



Všeobecné a technické podmínky provádění staveb pro Facility management v E.ON Česká republika, s.r.o. platné od 1. 6. 2018

A Všeobecné podmínky provádění staveb pro Facility management v E.ON Česká republika, s.r.o.

B Technické podmínky dodávky staveb pro Facility management v E.ON Česká republika, s.r.o.

1. Platnost podmínek Objednatele

Tyto Všeobecné a technické podmínky nákupu stavebních a montážních prací prováděných pro E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen VTP FM) upravují vztahy mezi společnostmi E.ON Česká republika, s.r.o. a dalšími společnostmi, které jsou vůči společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. buď ovládající osobou nebo osobou ovládanou stejnou ovládající osobou jako E.ON Česká republika, s.r.o. ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., zák. o obchodních korporacích (dále jen „objednatel“ nebo také „ECZR“) na straně jedné a zhotovitelem či dodavatelem nebo prodávajícím (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé vznikající mezi těmito subjekty při a v souvislosti s uzavřením smlouvy o dílo, kupní smlouvy, smlouvy o poskytování služeb či smluv těmito smlouvám obdobným (dále jen „smlouva“), jejichž předmětem je provádění staveb (resp. provádění díla), jestliže jsou s nimi smluvní strany seznámeny a prohlásí je součástí smlouvy. Prováděním staveb (resp. prováděním díla) se pro účely těchto VTP FM rozumí zejména provádění staveb ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, dále provádění jakýchkoli stavebních či montážních prací nebo jakékoli činnosti, jejichž výsledkem je stavba či stavební dílo, dále provádění rekonstrukcí, montáží, demolicí, demontáží, oprav a elektromontážních prací a provádění projekčních prací. Pravidla stanovená těmito VTP FM pro provádění staveb, resp. děl se vztahují také na jiné typy smluv než smlouvu o dílo. Zhotovitel a objednatel se zavazují při plnění smlouvy postupovat v souladu s těmito VTP FM. Tyto podmínky jsou platné výlučně v předloženém českém znění. V případě rozporu mezi tímto zněním a cizojazyčným překladem je platné výlučně jejich české znění. Je-li některé ujednání těchto VTP FM v rozporu s ujednáním případných obchodních podmínek poskytovatele, platí ujednání těchto podmínek. Podmínky zhotovitele mohou platit pouze tehdy, jestliže s nimi nebo s jejími částmi objednatel vysloví písemný a výslovný souhlas. Zhotovitel uzavřením smlouvy prohlašuje, že má tyto Všeobecné a technické podmínky FM ve znění platném k datu uzavření smlouvy k dispozici, a že se s těmito podmínkami seznámil.

2. Pořadí přednosti ustanovení jednotlivých dokumentů smlouvy

V případě, že obsah smlouvy je tvořen ujednáními obsaženými ve více dokumentech, mají pro případ vzájemného rozporu přednost ujednání v následujícím pořadí:

- ujednání obsažená ve smlouvě či v objednávce, která byla akceptována objednatel,em,
- ustanovení zadávací dokumentace objednatel, e včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentace a rozpočtu stavby,
- ustanovení těchto VTP FM,
- ustanovení obsažená v dalších dokumentech jiných obchodních podmínek objednatel, e než těchto VTP FM, na které se smlouva odkazuje, zejména ustanovení „Všeobecných nákupních podmínek platných pro kupní smlouvy a smlouvy o dílo společností skupiny E.ON Česká republika, s.r.o. “, (dále jen VNP“), „Dokumentace k zajištění BOZP, Regionální směrnice RS-019“, „Podmínky pro dodavatele (zhotovitel, e) při likvidaci odpadů“ a ustanovení dalších dokumentů uvedených na internetové adrese http://www.eon.cz/cs/info/technical_information.shtml

Tyto VTP FM se dělí na dvě části. Část A s názvem „Všeobecné podmínky provádění staveb FM pro E.ON Česká republika, s.r.o. “ upravuje zejména všeobecné a obchodní podmínky smlouvy. Část B s názvem „Technické podmínky dodávky staveb FM pro E.ON Česká republika, s.r.o.“ upravuje zejména technické a procesní podmínky realizace smlouvy.

A. Všeobecné podmínky provádění staveb FM pro E.ON Česká republika, s.r.o.

1.	PLATNOST PODMÍNEK OBJEDNATELE	3
2.	POŘADÍ PŘEDNOSTI USTANOVENÍ JEDNOTLIVÝCH DOKUMENTŮ SMLOUVY	3
1.	NABÍDKA	4
2.	PROVÁDĚNÍ STAVEB A DALŠÍ ČINNOSTI ZHOTOVITELE.....	5
3.	DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE, JEJICHŽ PLNĚNÍ NENÍ SAMOSTATNĚ HRAZENO	6
4.	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODPADY A DEMONTOVANÝ MATERIÁL	7
5.	PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy.....	8
6.	NĚKTERÁ USTANOVENÍ OHLEDNĚ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.....	9
7.	CENA DÍLA.....	9
8.	DODACÍ LHŮTA, DOBA PLNĚNÍ, LHŮTA PRO PROVEDENÍ PRACÍ.....	10
9.	ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA PROVÁDĚNÍ STAVBY, REKLAMAČNÍ NÁROKY, ZÁRUKA A PŘEJÍMKA.....	11
10.	SUBDODAVATELÉ.....	13
11.	VYSTAVENÍ FAKTUR, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY VČETNĚ ZAÚČTOVÁNÍ.....	14
12.	ZAJIŠTĚNÍ MATERIÁLU PRO REALIZACI DÍLA	15
13.	ŠKODY	15
14.	SANKCE	15
15.	OKAMŽIK SPLNĚNÍ DÍLA, HODNOCENÍ ZHOTOVITELE V OBLASTI BOZP A V OBLASTI KVALITY PRÁCE	16
16.	ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE	16
17.	PROVEDENÍ DÍLA.....	18
18.	STAVENIŠTĚ A JEHO PŘEDÁNÍ	18
19.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	19
20.	REALIZACE DÍLA.....	20
21.	HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY (HPV)	22
22.	STAVEBNÍ DENÍK	22
23.	STAVEBNÍ DOZOR ZHOTOVITELE.....	23
24.	TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE.....	24
25.	MATERIÁL A DODÁVKY ZAŘÍZENÍ.....	24
26.	VÝCHOZÍ REVIZE	24
27.	ZKUŠEBNÍ PROVOZ.....	24
28.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	25
29.	ZÁSADY PRO OZNAČOVÁNÍ STAVENIŠTĚ	26
30.	ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ	26
31.	POJMY, DEFINICE, ZKRATKY	26
32.	PŘÍLOHY:	27

1. Nabídka

- 1.1. Podání alternativních a vedlejších nabídek a také speciálních návrhů je možné, ale je povoleno pouze v souvislosti s odevzdáním hlavní nabídky, resp. s odevzdáním nabídky vypracované na základě poptávky objednatele a vždy pouze s doprovodným vysvětlujícím dopisem.
- 1.2. Odevzdáním nabídky zhotovitel prohlašuje, že měl příležitost seznámit se s projektovou dokumentací stavby (byla-li pro předmět plnění vypracována), vyjasnit si všechny případné nejasnosti ohledně předmětu plnění a informovat se o místních poměrech a proveditelnosti prací, zejména z technického, termínového a stavebně – právního hlediska.

2. Provádění staveb a další činnosti zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel je povinen provádět stavby v souladu s předmětnou projektovou dokumentací, popř. způsobem pro danou činnost obvyklým.
- 2.2. V rámci ceny plnění zhotovitele sjednané ve smlouvě provede a zajistí zhotovitel také následující práce a činnosti, nebude-li ve smlouvě sjednáno jinak:

Složení, uskladnění, uchování a sledování dodaných materiálů a stavebních dílů ze strany zhotovitele, včetně nutného meziskladování, dále pak sběr, čištění a skladování obalů, příp. jejich odvoz ze staveniště do schváleného zařízení, včetně uhrazení případných poplatků.

Recyklace a odstranění odpadů vzniklých při prováděných zakázkách, dodávkách a pracích ze strany zhotovitele, veškeré tyto úkony musí být v souladu s předpisy pro zacházení s odpady.

Všechny zajišťovací práce a ochranná opatření na vlastním díle proti povětrnostním vlivům (především proti vodě a mrazu).

Zajištění staveniště proti přístupu neoprávněných osob.

Udržování pořádku na staveništi, včetně odstraňování nečistot a odstraňování sněhu a ledu ve veřejných prostorách, např. z chodníků a komunikací se stavbou souvisejících. Provedení opatření pro zabránění znečištění životního prostředí, kterému je možno se vyhnout, opatření proti tvorbě nadměrného hluku. Také v případě ukončení, resp. předání dokončených prací musí být plochy související se stavenišťem uvedeny do původního stavu definovaného protokolem o předání staveniště při zahájení stavby.

Práce na zařízení pro zachování provozu na všech příjezdových komunikacích, cestách a kolejových tratích atd. vedoucích na staveniště, ve formě objížděk apod., v souladu s obecně závaznými právními předpisy. To platí také pro veřejné komunikace a cesty.

Údržbu a obnovu původního stavu příjezdových komunikací, cest, objížděk apod. používaných během doby stavby.

Stavební deník vede zhotovitel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a musí obsahovat tyto přílohy:

- seznam pracovníků pověřených funkcí vedoucího práce PNE 33 0000-6
- seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplňků,
- přehled zkoušek všech druhů.

Objednatel dostane originál a jednu kopii Stavebního deníku.

Před ukončením (předáním) stavby, pokud je to možné, zhotovitel odstraní nadzemní a podzemní objekty, přípojky a díly tvořící zařízení staveniště.

Nezajistí-li dále uvedená povolení či oprávnění realizovat stavbu sám objednatel, je zhotovitel povinen zajistit chybějící povolení, nebo oprávnění, a to zejména povolení k užívání se stavbou sousedících pozemků, veřejných ploch (zejména ploch veřejných komunikací), ploch zařízení staveniště, povolení k rozkopávkám, záborům, zvláštním užíváním, povolení k oklešťování příp. kácení dřevin, zajistit oznámení vstupu na

pozemky atd. V případě nedodržení povinností z těchto podmínek plynoucích je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody vzniklé tímto zanedbáním objednateli nebo třetím osobám.

- 2.3. Pro převzetí stavby nebo její části je objednatel oprávněn ustavit komisi, jejíž složení sdělí zhotoviteli před zahájením předání a převzetí ukončené stavby nebo její části. Členové komise jsou v případě jejího zřízení oprávněni zastupovat objednatele ve všech věcech souvisejících s předávacím řízením. Zmocnění zástupců objednatele trvá až do jejich písemného odvolání.
- 2.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám, která vznikne na základě nebo v souvislosti s prováděním díla nebo/a v souvislosti s prováděním výše uvedených činností, resp. s nedodržením povinnosti zhotovitele uvedených v článku č. 2 a č. 3 těchto VTP FM.
- 2.5. Rozsah díla je určen smlouvou, projektovou dokumentací díla a/nebo zadávací dokumentací, pokud tato byla součástí poptávky objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat změnu předmětu smlouvy, zejména prostřednictvím změny projektové dokumentace stavby. Zhotovitel je povinen tyto změny realizovat, pokud je objednatel písemně požaduje. Objednatel má však povinnost uhradit zhotoviteli tím vzniklé náklady. Práce, které nejsou předmětem díla, respektive nejsou specifikovány ve smlouvě, nebo v projektové dokumentaci, avšak jsou nezbytné pro realizaci díla a jeho uvedení do provozu, je zhotovitel povinen provést, a to v rámci ceny díla sjednané ve smlouvě.

3. Další povinnosti zhotovitele, jejichž plnění není samostatně hrazeno

- 3.1. Zhotovitel je povinen informovat všechny pracovníky na staveništi o tom, že práce v blízkosti zařízení pod napětím nebo plynovodních potrubí pod tlakem smí být prováděny pouze po předchozím souhlasu a za stálého dozoru osoby pověřené objednatelem, pokud nebude pro danou činnost rozhodnuto objednatelem písemně jinak. Před zahájením těchto prací je třeba vyčkat příchodu této pověřené osoby. Pokyny pověřené osoby musí být vždy dodrženy.
- 3.2. Na požádání objednatele musí zhotovitel jím vytvořená provizorní zařízení nebo jiná zařízení staveniště pro zásobování staveniště energiemi a vodou přenechat také dalším zhotovitelům ke společnému používání a s jejich demontáží začít teprve tehdy, až objednatel dá k takovému úkonu souhlas. Pokud po přejímce prací od zhotovitele požádá objednatel, aby tato vedení byla na staveništi ponechána po dobu delší než tři měsíce po skončení smlouvy, bude tento požadavek uhrazen samostatně.
- 3.3. Označení stavby (kromě bezpečnostního značení), jeho způsob, obsah a rozsah smí být instalováno pouze na základě souhlasu objednatele. Při instalaci společného označení objednatele a zhotovitele se objednatel a zhotovitel budou rovným dílem podílet na nákladech spojených s tvorbou a umístěním tohoto označení.
- 3.4. Zhotovitel v případě, že bude objednavatelem stanoven koordinátor bezpečnosti práce na stavbě, musí v rámci plnění smlouvy poskytnout veškerou potřebnou součinnost koordinátorovi bezpečnosti práce stanovenému objednatelem a bude plnit jeho pokyny a je dále povinen poskytnout veškerou součinnost a postupovat tak, aby on, jeho subdodavatelé, objednatel či další osoby splnili veškeré povinnosti ukládané ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění.
- 3.5. Před zahájením výkopových, případně jiných zemních prací, zajistí zhotovitel polohové

a výškové vytýčení všech inženýrských sítí a jiných překážek dle podmínek jednotlivých správců. V průběhu prací je nutné dodržet všechny podmínky provozovatelů těchto sítí. Zajištění těchto vytyčovací prací je součástí ceny díla.

- 3.6. Zhotovitel také v rámci smlouvy vypracuje Dopravní řešení dle podkladů PD a zajistí jeho odsouhlasení Dopravním inspektorátem a Odborem dopravy příslušného městského úřadu. Dále zhotovitel získá povolení pro využití veřejných míst a použití zařízení, která nepatří do majetku objednatele. Zhotovitel musí těmto příslušným úřadům oznámit odpovědného stavbyvedoucího a jeho zástupce.
- 3.7. Rozhodne-li tak zástupce objednatele, poskytne objednatel za stanovených technických podmínek zdarma k dispozici technologickou vodu a elektřinu v případě, že je má v místě staveniště k dispozici. Objednatel však neodpovídá za případné přerušení dodávek těchto komodit. V případě potřeby vybudování zařízení staveniště je pokládka proudovodných a vodovodních přípojných vedení od místa připojení do místa použití odpovědností zhotovitele a nebude samostatně hrazena.
- 3.8. Zhotovitel je povinen koordinovat své práce s ostatními zhotoviteli zúčastněnými na staveništi. Dále je povinen umístit bezpečnostní tabule s vyznačením omezení i v tom případě, kdy takové omezení je zcela zřejmé. V případě opomenutí (vynechání) takového označení pro pohyb či další činnosti osob a vzniku škody, musí zhotovitel takto vzniklou škodu uhradit objednateli či třetím osobám.
- 3.9. Odpovědnost a povinnosti osoby pověřené kontrolou elektrického zařízení během pracovní činnosti při pracích pro FM / Správa nemovitostí E.ON, zabezpečovaných dodavatelsky, přejímá zhotovitelem pověřený pracovník. Zhotovitel odpovídá za to, že tento pracovník splňuje všechny předpoklady, aby odpovědnost a povinnosti výše uvedené osoby ve smyslu PNE 33 0000-6 ed.3 převzal a zabezpečil.

4. Ochrana životního prostředí, odpady a demontovaný materiál

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při své činnosti, týkající se předmětu smlouvy, používat postupy šetrné k životnímu prostředí. Dbá, aby při provádění stavby nepoškodil dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.
- 4.2. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na pracovišti.
- 4.3. Objednatel stanoví v projektové dokumentaci stavby přehled demontovaného materiálu výnosového a nevýnosového, materiálu k opětovnému použití a odpadů ze zemních a demoličních prací.
- 4.4. Pod pojmem demontovaný materiál výnosový se rozumí veškeré materiály, zařízení a přístroje, které byly v průběhu stavby demontovány a při jejichž dalším předání vzniká finanční výnos. Jedná se především o železo, měď, hliník a další.
- 4.5. Pod pojmem demontovaný materiál nevýnosový se rozumí veškeré materiály, zařízení a přístroje, které byly v průběhu stavby demontovány a při jejichž dalším předání nevzniká objednateli žádný užitek a finanční výnos. S demontovaným materiálem nevýnosovým a odpady ze zemních a demoličních prací nakládá zhotovitel jako s odpadem. V tomto případě přejímá a plní zhotovitel povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména zákona o odpadech, pro původce odpadů. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat odpadům zařazeným do kategorie nebezpečné odpady (impregnované dřevěné sloupy, olejové kabely, odpady s obsahem azbestu apod.). Tyto odpady je nutné zajistit tak, aby neohrožovaly životní prostředí. Při zajištění proti únikům

nebezpečných odpadů a jejich odstranění spolupracuje zhotovitel s oprávněnou osobou uvedenou v projektové dokumentaci.

- 4.6. Náklady spojené s dopravou a odstraněním odpadu jsou součástí ceny jednotlivých staveb.
- 4.7. Zhotovitel jako původce odpadů je povinen plně respektovat a dodržovat platné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, zejména pak zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 4.8. Zhotovitel je povinen dokladovat na vyžádání objednatele předání odpadu oprávněným osobám k převzetí odpadu. V případech, kdy je příslušnými orgány veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství akceptováno, je možné ze strany zhotovitele vystavit prohlášení, že bylo s odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 4.9. Pokud v průběhu stavby vzniknou materiály nebo odpady, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci, bude další postup stanoven po dohodě se zástupcem objednatele.
- 4.10. Další prodej demontovaného materiálu, který byl v projektové dokumentaci určen jako odpad a na jeho odstranění byly vyčleněny finanční prostředky, není možný.
- 4.11. Materiál k opětovnému použití je majetkem Objednatele. Podkladem pro určení materiálu k opětovnému použití jsou údaje o množství a druhu uvedené v Projektové dokumentaci. Pro vyloučení pochybností platí, že šetrná demontáž, naložení, doprava, a následné uložení materiálů na sklad zhotovitele je součástí plnění Zhotovitele a součástí Ceny díla.
- 4.12. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele nebo jím zmocněné osobě provedení kontroly, jejímž cílem bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí a ustanovení těchto podmínek. Kontrola bude oznámena zhotoviteli minimálně 5 dní předem.
- 4.13. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech důležitých okolnostech dotýkajících se ochrany životního prostředí zejména o vzniku a řešení událostí s možným dopadem na životní prostředí (např. environmentálních havárií).
- 4.14. Zhotovitel musí používanou techniku zabezpečit tak, aby nedocházelo k úniku provozních kapalin do životního prostředí a být vybaven takovými prostředky, s jejichž pomocí je schopen odstraňovat případné úniky ropných látek z používané techniky – mobilní havarijní souprava schopná pojmout minimálně 10 l ropných látek.

5. Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 5.1. Za podstatné porušení smlouvy, opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se vedle případů dle VNP považuje, jestliže:
 - z důvodu porušení nějaké povinnosti zhotovitelem dojde k překročení plánované doby odstávky
 - překročí částka smluvní pokuty za prodlení s provedením díla 10 % z celkové ceny díla,
 - dojde k vadnému provedení díla, za které odpovídá zhotovitel.
- 5.2. Dále se za podstatné porušení smlouvy, opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy

považuje, jestliže dojde k prodlení objednatele se splněním sjednaných platebních podmínek.

- 5.3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, náhrady škody či újmy a ochrany obchodního tajemství a chráněných informací (mlčenlivost). Odstoupení od smlouvy se dále nedotýká pravidel pro vypořádání smluvního vztahu stanovených na základě těchto VTP FM a na základě VNP.
- 5.4. V případě odstoupení od smlouvy provedou strany inventarizaci rozpracovanosti díla v řízení, které se řídí stejnými pravidly jako řízení o předání a převzetí díla. Tato pravidla jsou určena v části „B“ těchto VTP. V případě, že objednatel při odstoupení od smlouvy zvolí variantu vypořádání dle VNP, vypořádají si zhotovitel a objednatel navzájem své finanční závazky tak, aby byl vrácen případný přeplatek zaplacený formou dílčích faktur, pokud v okamžiku odstoupení od smlouvy cena za plnění smlouvy doposud objednatelem zaplacená převyšuje hodnotu a kvalitu provedených prací.

6. Některá ustanovení ohledně předání a převzetí díla

- 6.1. Pokud má prokázání dohodnutých charakteristik, vlastností nebo kompletní funkční připravenosti výsledku smlouvy proběhnout po převímce, musí být tato skutečnost rovněž zaznamenána do protokolu z převímky.
- 6.2. Objednatel má z provozních důvodů právo využívat dílo či jeho část již před jeho předáním a převzetím (dále také jako „převímka“). Toto použití v žádném případě neznamená předání a převzetí díla. Objednatel má však odpovědnost za případnou škodu na věci způsobenou činností jeho zaměstnanců na provozovaném díle či jeho části až do data řádného předání a převzetí díla a napraví na své vlastní náklady jakoukoli škodu způsobenou činností jeho zaměstnanců, ke které došlo jeho činností na provozovaném díle či jeho části v této lhůtě do řádného předání a převzetí díla.
- 6.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí výsledku provádění díla, není-li dílo provedeno řádně. V případě, že dílo bude vykazovat ojedinělé drobné vady, nebo nedodělky, které samy o sobě nejsou v rozporu s bezpečnostními, požárními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí, a které ani ve vzájemné vazbě neztíží provozování díla a jsou splněny ostatní náležitosti nutné pro řádné a včasné předání a převzetí díla a zhotovitel potvrdí termíny pro odstranění nedodělků v Zápisu o předání a převzetí díla, objednatel dílo převezme. Promlčecí doba nároků z vad díla a/nebo záruční lhůta začnou běžet až ode dne obnovené převímky poté, co bylo dílo řádně dokončeno. To se týká i těch částí díla, které byly již dříve provedeny řádně. Toto ustanovení strany smlouvy ujednaly místo ust. § 2628 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
- 6.4. V případě, že při převímce výsledku provádění díla objednatelem byly zjištěny vady určité části tohoto výsledku, a objednatel se přesto dobrovolně rozhodne, že výsledek provádění díla převezme, začíná promlčecí doba týkající se takové části výsledku smlouvy běžet až ode dne obnovené převímky poté, co byly zjištěné vady odstraněny.
- 6.5. Vzor protokolu o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) je přílohou části „B“ těchto VTP FM.

7. Cena díla

- 7.1. Ceny uvedené ve smlouvě či v akceptované objednávce objednatele jsou pevnými cenami včetně veškerých příplatků a případných slev, není-li sjednáno jinak. Pokud nebude výslovně stanoveno jinak, má se za to, že v ceně jsou obsaženy všechny náklady spojené se zajištěním všech potřebných technologických, stavebních materiálů a všech ostatních nákladů a činností nutných pro úspěšné dokončení díla.
- 7.2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření a nepředvídané práce nad rámec předmětu smlouvy musí být před jejich provedením odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Jednotkové ceny jednotlivých činností souvisejících s předmětem smlouvy jsou po dobu realizace zakázky pevné.
- 7.3. Pokud je smlouva uzavírána jako dílčí na základě již uzavřené rámcové smlouvy o dílo (dále též „RS“) a součástí RS je ceník s jednotkovými cenami jednotlivých činností, popř. služeb, platí pro ceny díla, prací, služeb či jiných činností uskutečňovaných zhotovitelem na základě smlouvy tento ceník.
- 7.4. Náklady na dopravu a manipulaci s demontovaným materiálem a odpady jsou součástí ceny díla. Při likvidaci demontovaného materiálu a odpadů se zhotovitel řídí projektovou dokumentací díla, ustanoveními v kapitole č. 4 těchto VTP FM a interními předpisy objednatele „Zásady pro nakládání s demontovanými materiály a odpady při stavbách E.ON zajišťovaných dodavatelsky“.
- 7.5. V ceně díla sjednané ve smlouvě jsou zahrnuty rovněž náklady vznikající v souvislosti s tím, že zhotovitel musí mít pro provádění práce a činnosti dle rozsahu smlouvy o dílo, popř. objednávky zajištěn bezpečnostní dozor nesoucí odpovědnost a mající příslušnou kvalifikaci. Např. u elektromontážních prací musí mít zajištěn bezpečnostní dozor prostřednictvím pracovníků dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. (§7 nebo §8 a pověření zhotovitele o provádění dozoru) na realizaci zakázky.
- 7.6. Pro případ, že dojde k prodloužení termínu dokončení díla z důvodu na straně zhotovitele, jsou součástí ceny díla sjednané ve smlouvě také náklady na provedení zbývajících prací v pozdějším termínu.

8. Dodací lhůta, doba plnění, lhůta pro provedení prací

- 8.1. Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, lhůta k splnění díla začíná běžet ode dne uzavření smlouvy.
- 8.2. Práce je nutno v závazných smluvních lhůtách zahájit, provádět a ukončit. Dílčí termíny jsou závazné, jsou-li ve smlouvě uvedeny. Zhotovitel je povinen dodržovat časový plán vydaný v souvislosti s dílem a respektovat další pokyny objednatele.
- 8.3. Konečný termín nebo dílčí termíny plnění díla má zhotovitel právo prodloužit o dobu prodlení na straně objednatele, jestliže objednatel nesplní ve smluveném termínu své smluvní závazky, které mají přímou vazbu na dodací lhůtu nebo dojde na základě výslovné žádosti objednatele ke změně rozsahu předmětu smlouvy (např. požadavek na vícepráce, změna projektu apod.), nebo je objednatel v prodlení s placením. Tím není dotčeno ustanovení dle VNP.
- 8.4. Na nedodání potřebné dokumentace od objednatele se může zhotovitel odvolávat pouze v případě, že tyto dokumenty neobdržel, ačkoliv o ně předtím písemně požádal.
- 8.5. Jestliže zhotovitel z jakéhokoli důvodu přeruší provádění díla, je povinen zabezpečit

po dobu přerušení nedokončené dílo tak, aby nedošlo ke vzniku škody na věci nebo k porušení pravidel BOZP a požární ochrany a/nebo majetku třetích osob.

- 8.6. Jestliže zhotovitel nesplní dílo ani v náhradním dodatečném termínu, poskytnutém mu objednatelem, má objednatel právo:
- na smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla, když se toto právo na smluvní pokutu sjednává nezávisle na nárocích objednatele z případných vad díla a na nároku objednatele na náhradu škody
 - odstoupit od smlouvy.

9. Odpovědnost zhotovitele za provádění stavby, reklamační nároky, záruka a přejímka

- 9.1. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele neprodleně upozornit. Jestliže objednatel přes upozornění zhotovitele výslovně a písemně trvá na provedení prací podle dokumentace, neodpovídá zhotovitel za vady, jejichž původ leží v takových vadách dokumentace. Zhotovitel však nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil pravidla obsažená v části „B“ těchto VTP FM, nebo obecně závazné právní předpisy nebo povinnosti uložené rozhodnutím veřejných úřadů, anebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví nebo by způsobil ekologické škody. Pokud zhotovitel neupozorní na zjištěné vady projektové dokumentace díla, nese náklady na odstranění vad, které jsou těmito vadami dokumentace způsobené.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli za dílo záruku v níže uvedeném rozsahu. Záruka je poskytnuta v následující délce:
- | | |
|--|---------------------|
| • na elektromontážní práce | minimálně 48 měsíců |
| • na stavební práce | minimálně 60 měsíců |
| • na jakékoli jiné části díla či práce potřebné k provedení díla | minimálně 24 měsíců |
- Výše uvedené lhůty platí ode dne úspěšného a bezvadného převzetí díla objednatelem. V případě projektové dokumentace se záruka vztahuje na správnost, úplnost a proveditelnost díla dle projektové dokumentace.
- 9.3. Záruka se vztahuje také na kvalitu materiálu použitého pro předmět plnění, na správné konstrukční a dílenské zpracování, na montážní a stavební práce, a to za podmínky, že na dokončeném díle nebyly ze strany objednatele prováděny žádné úpravy nebo opravy po předání stavby.
- 9.4. Zhotovitel ručí za řádný a provozuschopný stav dodaného díla jako celku a také všech jeho částí tak, aby dílo bylo po celou dobu běhu záruční lhůty v souladu se smlouvou a v souladu se schválenou a předanou projektovou dokumentací za podmínky, že bude provozováno dle platných provozních předpisů. Zhotovitel se také zavazuje, že dílo bude po celou dobu běhu záruční lhůty způsobilé k použití pro sjednaný, jinak obvyklý účel a že si zachová deklarované a sjednané vlastnosti.
- 9.5. Vyskytnou-li se v průběhu záruční doby závady nebo nedostatky na předaném díle, je povinností zhotovitele odstranit je bezplatně v nejkratší možné, nejdéle však 30denní, lhůtě běžící od jejich oznámení či uplatnění. Po odstranění vady začíná znovu běžet nová záruční lhůta ve výše uvedené délce na příslušnou část díla. Zhotovitel uhradí případné škody, které by vznikly objednateli v důsledku těchto vad.
- 9.6. Objednatel uplatní u zhotovitele nároky vyplývající ze závad nebo nedostatků zjištěných v průběhu záruční doby bez zbytečných odkladů, nejpozději do 30 dnů ode

dne zjištění závady, a to písemně – pokud tak učiní emailem či faxem, je povinen následně toto zaslat také poštou. O zjištěné závadě bude objednatel informovat zhotovitele pro urychlení vyřízení reklamace i telefonicky.

- 9.7. Zhotovitel sdělí své stanovisko k reklamaci v přiměřené lhůtě, nejpozději do 10 dnů od obdržení zprávy o reklamaci a zároveň sdělí termín a způsob odstranění závady.
- 9.8. Tyto termíny nemají vliv na povinnost zhotovitele odstranit závadu v nejkratším možném termínu.
- 9.9. Zhotovitel má právo po vzájemné dohodě s objednatelům zadat smluvně garanční opravy jinému právnímu subjektu, a to i objednateli.
- 9.10. Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby nastoupit k práci na odstranění reklamované vady nebo poruchy do 10 dnů od doručení reklamace bez ohledu na to, zda reklamaci uzná.
- 9.11. Pokud zhotovitel k odstranění reklamované poruchy nebo vady nenastoupí ve stanovené lhůtě, nebo se jedná o vadu opakovanou, má objednatel právo provést odstranění reklamované vady nebo poruchy vlastními pracovníky nebo třetí osobou bez vlivu na poskytovanou záruku. Takto provedenou opravu vyúčtuje objednatel zhotoviteli ve výši úplných vlastních nákladů a zhotovitel je povinen ji uhradit.
- 9.12. Reklamované vady nebo poruchy uznané zhotovitelem nebo vady, o nichž rozhodl soud ve prospěch objednatele, je povinen zhotovitel odstranit na své náklady nebo uhradit objednateli náklady na práce spojené s odstraněním reklamované vady nebo poruchy, včetně nákladů na případnou expertizu pro prokázání oprávněnosti reklamace, do 30 dnů od obdržení vyúčtování od objednatele.
- 9.13. Za odstraněné reklamované vady a poruchy neuznané zhotovitelem nebo vady, o nichž následně rozhodl soud ve prospěch zhotovitele, je povinen objednatel uhradit zhotoviteli náklady na práce spojené s odstraněním reklamované vady nebo poruchy, včetně nákladů na případnou expertizu pro prokázání oprávněnosti reklamace, do 30 dnů od obdržení vyúčtování zhotovitele.
- 9.14. Pokud nehrozí nebezpečí z prodlení při odstranění reklamované vady nebo poruchy, mohou zástupci objednatele nebo zhotovitele dohodnout postup reklamované vady odchylný od uvedeného postupu, vždy však písemnou formou. V případě selhání této dohody se postupuje ve smyslu ustanovení této smlouvy.
- 9.15. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakost díla a jakost všech jeho jednotlivých částí, tj. zejména za to, že dílo nebude mít vady, které by se projevily jako rozpor se smlouvou, dále za dodržení materiálu předepsaného podle projektu, za řádné provedení prací, za správnou funkci díla a jeho jednotlivých částí a za neomezenou provozuschopnost provedeného díla.
- 9.16. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo je bez právních vad.
- 9.17. Nedostatky nebo/a závady díla, které se vyskytnou během promlčecí lhůty nároků z vad díla, jsou v případě pochybností považovány za vady, které dílo mělo již v době jeho předání.
- 9.18. Zhotovitel nese odpovědnost za dílo až do okamžiku převzetí celého díla objednatelům s výjimkou odpovědnosti objednatele podle ustanovení 6.2 těchto VTP FM. Náklady zhotovitele na pojištění díla a všech činností dle smlouvy jsou součástí ceny díla.

- 9.19. Provedené práce jsou považovány za převzaté pouze tehdy, když objednatel prohlásí písemně, že přejímka byla provedena. O přejímce je vystaven protokol, na který se použije formulář objednatele (Zápis o předání a převzetí stavby).
- 9.20. Použije-li zhotovitel pro plnění části smlouvy subdodavatele, odpovídá za splnění této části smlouvy, jako kdyby ji plnil sám. Odpovídá také vůči objednateli a třetím osobám za škody, které subdodavatel způsobí v souvislosti s plněním smlouvy.

10. Subdodavatelé

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn využít pro realizaci díla třetí osobu (dále jen „subdodavatel“), pouze v odůvodněných případech a pouze v souladu s pravidly dle tohoto článku VTP FM. Vždy však odpovídá za dílo, jako kdyby jej prováděl sám. Dílo je vždy vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele. Subdodavatelé se dělí na dvě kategorie následovně:
- významní subdodavatelé – subdodavatelé, kteří mají rozhodující vliv na kvalitu díla, subdodavatelé realizující více než 10% finančního objemu zakázky, jacíkoli subdodavatelé na technologické části díla, subdodavatelé mající vliv na zajištění BOZP a případně další subdodavatelé, jejichž účast je nutná při technologických zkouškách a uvádění zařízení do provozu. S těmito subdodavateli bude předem seznámen odpovědný zástupce objednatele ve věcech technických (dále jen „technik – technický dozor objednatele“). Bude využito pouze subdodavatelů, které zhotovitel oficiálně útvaru Logistiky nahlásil a kteří jsou odsouhlaseni. Zástupci významných subdodavatelů musí být u předání stavby k realizaci (předání staveniště) přítomni a zhotovitel je za jejich činnost jak odbornou, tak i za dodržování BOZP plně odpovědný.
 - nevýznamní subdodavatelé – subdodavatelé zajišťující pomocné práce nemající dopad na zajištění BOZP a kvalitu prováděné stavby – zakázky (např. zajišťující dovoz materiálu, zajišťující drobné zemní a výkopové práce, atd.)
 - v pochybnostech se má za to, že subdodavatel je subdodavatelem významným.

Využití významného subdodavatele, které (ho) zhotovitel osobně povede, je možné pouze v případě, že je takový subdodavatel jako významný uveden ve smlouvě, nebo v případě kapacitní nouze a za podmínky, že takový významný subdodavatel bude předem písemně odsouhlasen objednatel. V případě odsouhlasení významného subdodavatele objednatel, pak tento provede dohodnutý a odsouhlasený rozsah prací.

Případná změna významného subdodavatele je možná pouze ve výjimečných případech a musí být předem písemně odsouhlasena oprávněnými zástupci objednatele.

Subdodavatele se zhotovitel zavazuje uvést do stavebního deníku a současně je seznámit se situací na staveništi z pohledu BOZP – vše v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění a zajistit na pracovišti bezpečnost práce.

- 10.2. Zhotovitel ručí za to, že pracovníci subdodavatele jsou způsobilí odborně, zdravotně a pokud je to pro předmět jejich práce požadováno, tak vlastní příslušné osvědčení dle § 15 vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb. v platném znění, o odborné způsobilosti v elektrotechnice. Zhotovitel uzavřením smlouvy prohlašuje, že je si vědom případných právních následků z nesplnění této podmínky, včetně povinnosti náhrady škody způsobené objednateli případně třetím osobám.
- 10.3. Zhotovitel je povinen dbát a řídit se příkazy oprávněného pracovníka objednatele, případně stanoveného koordinátora a provádět práce tak, aby nenarušil provoz

energetických zařízení nad rámec omezení provozu nezbytného pro řádné provedení díla. Je povinen postupovat podle ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se souvisejícími zákony zejména č. 289/1995 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 114/1992 Sb. v platném znění a dále zejména s ČSN EN 50110–1 a PNE 330000–6.

- 10.4. Zhotovitel je povinen zajistit, že pracovníci budou náležitě vybaveni pro daný druh prováděných prací.
- 10.5. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost svých pracovníků a dodržování bezpečnostních pracovních postupů.
- 10.6. Zhotovitel je povinen provádět předmět smlouvy v souladu s povinnostmi uvedenými v zák. č. 309/2006 Sb., nařízení vlády 591/2006 Sb. a Dokumentace k zajištění BOZP vydaných objednatelem či jiných platných technických a právních norem v souvislosti se zák. č. 458/2000 Sb v platném znění.
- 10.7. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli veškeré nepředvídané mimořádné události (úrazy), které se na předaném staveništi či v souvislosti s činností zhotovitele za účelem provádění předmětu smlouvy stanou, a to jak zaměstnanců objednatele, vlastních zaměstnanců zhotovitele a taktéž i cizích osob.
- 10.8. Použije-li zhotovitel pro plnění části smlouvy subdodavatele, zajistí, aby pravidla a povinnosti uvedená v tomto čl. 10 VTP FM byla plněna také samotným subdodavatelem a jeho pracovníky.
- 10.9. Zaměstnanci objednatele jsou oprávněni a povinni zastavit práce zhotovitele, pokud zjistí, že způsobem jejich provádění by mohlo dojít k úrazu osob, poškození majetku nebo jsou prováděny v rozporu s platnými technickými a právními předpisy či osobami s nedostatečnou odbornou způsobilostí.

11. Vystavení faktur, platební a fakturační podmínky včetně záúčtování

- 11.1. Zhotovitel bude při vyúčtování a při fakturaci ceny plnění poskytnutého na základě smlouvy o dílo, popř. objednávky dodržovat zejména pravidla uvedená ve VNP a dále následující pravidla.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad pouze na základě zápisu o příjemce stavby.
- 11.3. Navýšení ceny z důvodu víceprací předem odsouhlasených objednatelem bude kalkulováno ve stejné cenové úrovni jako náklady vycházející z jednotkových cen uvedených ve smlouvě. Položky, jejichž cena nebo jednotková cena ve smlouvě nejsou uvedeny, musí objednatel zhotoviteli odsouhlasit. Cenovou kalkulaci nových položek na vícepráce provede projektant v souladu s platným ceníkem.
- 11.4. V případě, že na díle vzniknou vícepráce v důsledku příčiny, za kterou odpovídá zhotovitel projektové dokumentace, provede vícepráce na projektové dokumentaci zhotovitel projektové dokumentace bezplatně, a pokud možno v rámci autorského dozoru stavby.
- 11.5. Zhotovitel doručí objednateli v termínu do 15 dnů po úspěšném předání a převzetí díla daňový doklad.
- 11.6. Jestliže v zápisu o předání a převzetí díla jsou uvedeny vady a nedodělky nebránící

provozu, vyhrazuje si objednatel právo pozastavit zhotoviteli část platby odpovídající rozsahu vad a nedodělků.

12. Zajištění materiálu pro realizaci díla

- 12.1. Zhotovitel zajišťuje výrobky, hmoty, materiál, stroje a zařízení (dále jen „materiál“) pro provádění staveb v souladu s projektovou dokumentací díla, v souladu s čl. 29 těchto VTP FM a v souladu s požadavky objednatele, a to vyjma položek materiálu vyjmenovaných výslovně ve smlouvě. Tyto materiálové položky zajišťuje objednatel.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla používat pouze materiály, prvky a věci, které jsou zcela nové a dříve nepoužité, vyjma materiálu demontovaného určeného k opětovnému použití. Cena díla je sjednána s přihlédnutím k této povinnosti zhotovitele.
- 12.3. Zhotovitel nesmí výsledek své činnosti, která je předmětem díla podle smlouvy, poskytnout úplatně ani bezúplatně jiným osobám než objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

13. Škody

- 13.1. Zhotovitel při osobním jednání s vlastníky a uživateli nemovitostí musí dodržovat dobré mravy.
- 13.2. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré způsobené škody na majetku třetích osob, včetně škod na plodinách a pozemcích způsobených prokazatelně jeho činnostmi související s realizací stavby.
- 13.3. Zhotovitel je povinen při škodním řízení veškeré škody, které byly způsobeny realizací stavby náležitě zdokumentovat (např. pořízením fotodokumentace, zakreslením do katastrální mapy, vyčíslením, posudkem, či jiným prokazatelným způsobem) a uhradit. Tato dokumentace a doklad o úhradě se stává nedílnou součástí „Dohody o jednorázové náhradě a jejím vyrovnání“, jejíž vzor je uveden v příloze části B. těchto VTP FM, a bude společně s „Prohlášením o vypořádání škod“ předána zástupci objednatele.
- 13.4. Zástupce objednatele je oprávněn se jednání o škodách účastnit. Účast zástupce objednatele musí být náležitě zapsána do „Dohody o jednorázové náhradě a jejím vyrovnání“, má právo se vyjadřovat a jeho připomínky a stanoviska se stávají nedílnou součástí dokumentu. Tento zápis musí mít závěrečné ustanovení o vzájemném odsouhlasení uvedených dohod a podmínek a musí být všemi účastníky podepsán.

14. Sankce

- 14.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení se splněním termínu dokončení díla uvedeným ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 14.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s vyklizením staveniště nebo jeho části smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý týden prodlení, nejméně však částku 1.000,- Kč za týden. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště déle než 14 kalendářních dní, má objednatel právo na náklady zhotovitele zajistit vyklizení staveniště nebo jeho části třetí osobou.

- 14.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.
- 14.4. V případě, že vady projektové dokumentace (dále též PD) budou mít za následek zvýšení ceny díla o více jak 5% z původně sjednané ceny díla, je zhotovitel PD povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny projektové dokumentace, minimálně však ve výši, o kterou došlo k navýšení ceny předmětného díla.
- 14.5. Veškeré smluvní pokuty sjednané na základě těchto VTP FM, VNP nebo dalších dokumentů tvořících smlouvu se sjednávají nezávisle na nároku objednatele či zhotovitele na náhradu škody způsobenou porušením povinností protistranou, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to včetně výše škody přesahující smluvní pokutu. Ustanovení tohoto odstavce se sjednává na místo ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 14.6. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností dle odstavce 2.2 těchto VTP FM je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

15. Okamžik splnění díla, Hodnocení zhotovitele v oblasti BOZP a v oblasti kvality práce

15.1. Vlastní splnění díla

- 15.1.1. Dílo je splněno dokončením montážních prací, provedením individuálních zkoušek, provedením komplexních zkoušek, vystavením revizních zpráv a následným uvedením do provozu včetně vyklizení staveniště. Na základě úspěšného výsledku jednání o odevzdání a převzetí díla, potvrdí obě smluvní strany v zápisu o odevzdání a převzetí jeho splnění, nemá-li dílo jiné vady.
- 15.1.2. Den zahájení zkoušek oznámí zhotovitel objednateli 14 dní předem. O provedených zkouškách vyhotoví zhotovitel zápis, v němž budou uvedeny příslušné naměřené hodnoty. Tento zápis společně s revizní zprávou předá zhotovitel s protokolem o předání a převzetí stavby objednateli.
- 15.1.3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 14 dnů předem, pokud se nedohodnou jinak.
- 15.1.4. Zhotovitel provede vyklizení staveniště včetně ploch zařízení staveniště nejpozději ke dni předání stavby. Vyklizení staveniště bude písemně potvrzeno oběma smluvními stranami v zápise o předání a převzetí díla.

15.2. Hodnocení dodržení pravidel BOZP v průběhu realizace stavby

Hodnocení dodržení pravidel BOZP v průběhu realizace stavby se provádí dle smlouvy.

15.3. Hodnocení kvality práce zhotovitele u zrealizované – dokončené stavby

Hodnocení kvality práce zhotovitele u zrealizované – dokončené stavby se provádí dle smlouvy.

16. Čestné prohlášení zhotovitele

Zhotovitel čestně prohlašuje, že mu není známo, že by některý ze zaměstnanců, zmocněnců, mandatářů, komisionářů nebo i jiných představitelů některé ze společností koncernu E.ON, zejména E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, E.ON Distribuce, a.s., IČ: 26078198, E.ON Energie, a.s., IČ: 26078201, E.ON Servisní, s.r.o., IČ: 25186213

(dále jen „Zástupce koncernu E.ON“) byl kdykoli po dobu existence jakéhokoli smluvního vztahu mezi zhotovitelem a některou ze společností koncernu E.ON společníkem nebo akcionářem zhotovitele nebo že by se Zástupce koncernu E.ON jakkoli aktivně podílel na chodu společnosti zhotovitele, např. jako člen jejího statutárního orgánu. Zhotoviteli také není známo, že by některý ze Zástupců koncernu E.ON jinou formou či prostřednictvím třetí(ch) osob(y) vlastnil, byť jen z části společnost zhotovitele, že by zhotovitele kontroloval nebo že by byl vůči zhotoviteli osobně či prostřednictvím třetí(ch) osob(y) ovládající osobou ve smyslu § 66a obchodního zákoníku v platném znění. V případě, že se v budoucnosti za doby trvání jakéhokoli smluvního vztahu mezi zhotovitelem a některou ze společností koncernu E.ON zhotovitel dozví, že existuje některé z výše popsaných propojení, zavazuje se tímto o tom neprodleně písemně informovat společnost E.ON Česká republika, s.r.o. a to i pro případ, že existence daného propojení nebude nepochybná. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že nebude při realizaci smluv uzavřených v současné době mezi jím a některou ze společností koncernu E.ON nebo v budoucnu při získávání zakázek od některé ze společností koncernu E.ON vyvíjet za účelem získávání informací od Zástupců koncernu E.ON jakékoli aktivity mimo rámec obvyklého obchodního styku. V případě, že se výše uvedené prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé nebo že zhotovitel poruší některou z povinností uložených mu na základě tohoto odstavce VTP FM, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla sjednané ve smlouvě.

B. Technické podmínky dodávky staveb FM pro E.ON Česká republika, s.r.o.

1.	PLATNOST PODMÍNEK OBJEDNATELE	3
2.	POŘADÍ PŘEDNOSTI USTANOVENÍ JEDNOTLIVÝCH DOKUMENTŮ SMLOUVY	3
1.	NABÍDKA	4
2.	PROVÁDĚNÍ STAVEB A DALŠÍ ČINNOSTI ZHOTOVITELE	5
3.	DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE, JEJICHŽ PLNĚNÍ NENÍ SAMOSTATNĚ HRAZENO	6
4.	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODPADY A DEMONTOVANÝ MATERIÁL	7
5.	PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy	8
6.	NĚKTERÁ USTANOVENÍ OHLEDNĚ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	9
7.	CENA DÍLA	9
8.	DODACÍ LHŮTA, DOBA PLNĚNÍ, LHŮTA PRO PROVEDENÍ PRACÍ	10
9.	ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA PROVÁDĚNÍ STAVBY, REKLAMAČNÍ NÁROKY, ZÁRUKA A PŘEJÍMKA	11
10.	SUBDODAVATELÉ	13
11.	VYSTAVENÍ FAKTUR, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY VČETNĚ ZAÚČTOVÁNÍ	14
12.	ZAJIŠTĚNÍ MATERIÁLU PRO REALIZACI DÍLA	15
13.	ŠKODY	15
14.	SANKCE	15
15.	OKAMŽIK SPLNĚNÍ DÍLA, HODNOCENÍ ZHOTOVITELE V OBLASTI BOZP A V OBLASTI KVALITY PRÁCE 16	16
16.	ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE	16
17.	PROVEDENÍ DÍLA	18
18.	STAVENIŠTĚ A JEHO PŘEDÁNÍ	18
19.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	19
20.	REALIZACE DÍLA	21
21.	HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY (HPV)	22
22.	STAVEBNÍ DENÍK	22
23.	STAVEBNÍ DOZOR ZHOTOVITELE	24
24.	TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE	24
25.	MATERIÁL A DODÁVKY ZAŘÍZENÍ	24
26.	VÝCHOZÍ REVIZE	25
27.	ZKUŠEBNÍ PROVOZ	25
28.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	25
29.	ZÁSADY PRO OZNAČOVÁNÍ STAVENIŠTĚ	26
30.	ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ	27
31.	POJMY, DEFINICE, ZKRATKY	27
32.	PŘÍLOHY:	27

17. Provedení díla

- 17.1. Zhotovitel bude při provádění díla pro objednatele dodržovat závazná i doporučená ustanovení platných zákonů, vyhláška technických norem ČSN, ČSN EN, které se týkají nebo mají souvislost s předmětem díla prováděným dle smlouvy.
- 17.2. Není-li pro daný druh prací nebo dodávek příslušná norma, práce nebo dodávky budou provedeny v kvalitě, která je pro tento druh prací u staveb pro toto odvětví staveb obvyklá.
- 17.3. Dokumentaci, kterou má zhotovitel podle smlouvy nebo obecně platných předpisů, popř. na zvláštní vyžádání objednatele zajistit, musí být objednateli předána ve lhůtách sjednaných ve smlouvě nebo tak, aby nebyl ohrožen průběh výstavby.

18. Staveniště a jeho předání

18.1. Staveniště je prostor určený v projektu (v zadávacích podkladech) pro realizaci díla (stavby) a pro zařízení staveniště.

18.2. O předání staveniště sepíše obě strany zápis, kterým objednatel předává zhotoviteli staveniště jako celek, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Kopie zápisu bude založena též do úvodních listů stavebního deníku.

V zápisu o předání se uvádí zejména:

- jména zaměstnanců a zástupců objednatele zajišťující technický dozor event. koordinaci BOZP
- že staveniště bylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení prací ve lhůtě stanovené smlouvou, popř. se uvedou zjištěné závady a lhůty jejich odstranění, že hranice staveniště, popř. jeho postupně předávané části jsou spolehlivým způsobem označeny v souladu s příslušnými výkresy projektové dokumentace,
- že v podkladech zakázky, popř. projektu jsou uvedeny všechny podzemní a nadzemní rozvody a zařízení, popř. jiné překážky, nebo že podle uskutečněných průzkumů se takové překážky na staveništi nevyskytují.

Staveniště, musí být řádně označeno. Zásady označování a označovací štítek jsou uvedeny v příloze těchto podmínek. Stavební povolení, je-li nutné, na zařízení staveniště si obstarává zhotovitel.

18.3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení díla.

18.4. Zaměstnanci a zástupci objednatele mohou vstupovat na staveniště za účelem vykonávání technického dozoru nebo jiné kontrolní a dozorčí činnosti.

18.5. Zaměstnanci státního stavebního dohledu, orgánů státní správy a jiných kontrolních orgánů mohou vstoupit na staveniště jen na základě zvláštního průkazu. Jestliže se staveniště nachází v závodě nebo v prostoru, který vyžaduje zvláštní povolení ke vstupu, obstará potřebná povolení objednatel.

18.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu. Zhotovitel je původcem všech odpadů vzniklých jeho činností a je povinen s nimi nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění.

18.7. Při odevzdání díla musí zhotovitel vyklidit staveniště tak, aby dílo bylo možno řádně převzít a bezpečně provozovat. Úplné vyklizení staveniště provede zhotovitel nejpozději v den předání díla. V případě nesplnění této lhůty bude uplatněna u zhotovitele smluvní pokuta dle čl. 14.2 těchto VTP FM.

18.8. Zhotovitel je povinen staveniště střežit a v případě potřeby s přihlédnutím ke všem okolnostem též oplotit nebo jinak vhodně zabezpečit. Zhotovitel dále odpovídá za střežení veškerých zabudovaných i nezabudovaných strojů, zařízení a stavebního materiálu, jakož i za střežení svého majetku v prostorách stavby, které se týkají předmětu díla, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem, případně do doby odstranění vad a nedodělků.

19. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

19.1. Při vymezení, přípravě a vlastním provozu staveniště budou respektovány zásady bezpečnosti práce stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být dohodnuty předem a musí být obsaženy v předané projektové dokumentaci a v zápise o předání staveniště. Některé záležitosti, které nebyly dohodnuty ve Smlouvě o dílo

a vycházejí až z místních podmínek při jednání o odevzdání staveniště, musí být obsaženy v zápise o předání staveniště.

Před zahájením prací budou pracovníci zhotovitele včetně jeho subdodavatelů prokazatelně poučeni z místních pracovních předpisů, předpisů PO a havarijního plánu objektu včetně používání předepsaných OOPP. Je zakázáno provádět jakékoliv manipulace se zařízením v provozu včetně jeho ovládacích prvků pracovníky zhotovitele.

- 19.2. Při vymezení, přípravě a vlastním provozu staveniště a při realizaci díla, musí zhotovitel respektovat a dodržovat zásady bezpečnosti práce stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Základní rozsah (obsah) poučení:

- jméno kontaktního zaměstnance objednatele a číslo telefonu,
- jméno kontaktního zaměstnance zhotovitele a číslo telefonu,
- telefonní čísla pro hlášení nepředvídaných událostí,
- konkretizace spolupráce pro splnění bodů článku 3.2.

- 19.3. Provádí-li zhotovitel práce na elektrickém zařízení nebo v jejich blízkosti, jedná se o práce na elektrickém zařízení provozovaném ECZR a vykonávané cizími zaměstnanci (vyslanými pracovníky zhotovitele) podle PNE 33 0000-6.

- 19.4. Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je objednatel stavby povinen určit potřebný počet vybraných koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace (zákon č. 309/2006 Sb. § 14). Jméno koordinátora bude uvedeno při předání staveniště do zápisu o předání a převzetí staveniště. Pověření způsobilé osoby činností koordinátora stavby je-li takové osoby třeba, oznámí objednatel na příslušný Oblastní inspektorát práce.

- 19.5. V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, objednatel doručí oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště (zák. č. 309/2006 Sb. § 15 odst.1.).

- 19.6. Zhotovitel u každé stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl aktuální plán BOZP pro konkrétní situaci realizace a to tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby (zák. č. 309/2006 Sb. § 15 odst.2.).

- 19.7. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na montážních pracovištích zhotovitel v souladu s „Dokumentací k zajištění BOZP, Regionální směrnice RS-019“ v platném znění.

- 19.8. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace díla dodržovat ustanovení platných norem a předpisů týkající se dodržování BOZP, a to především s ohledem na skutečnost, že nové, rekonstruované či opravované el. zařízení, může být po dobu výstavby provozováno bez výchozí revizní zprávy. Při provádění prací na zařízeních NN je zhotovitel povinen provést každodenní kontrolu uváděných zařízení pod napětí a výsledek této kontroly zaznamenat do stavebně montážního deníku.

- 19.9. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za bezpečnost života a zdraví osob, majetku a zvířat, v rozsahu budovaných či rekonstruovaných objektů, a to v době od převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem dle provozních předpisů objednatele (technicko – organizační opatření pro zajištění bezpečnosti práce prováděné dodavatelským způsobem) a povinností daných zákoníkem práce (zákona č. 262/2006 Sb.).
- 19.10. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli veškeré nepředvídané (mimořádné) události, které se na předaném staveništi či v souvislosti s činností zhotovitele za účelem provádění stavby (díla) stanou. Objednatel má povinnost konečné zodpovědnosti vůči správním orgánům a dále vůči vlastníkům budovaných staveb (děl).

20. Realizace díla

- 20.1. Povolení k užívání veřejných ploch, ploch zařízení staveniště a k rozkopávkám obstarává zhotovitel, pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak. Poplatky za vydání těchto povolení i za užívání ploch nese objednatel a jsou součástí ceny díla.
- 20.2. Je-li v souvislosti s realizací díla třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- 20.3. Jsou-li s realizací díla spojeny práce v ochranném pásmu venkovního vedení a zajistí zhotovitel viditelné vyznačení hranice ochranného pásma. Zajištění těchto prací je součástí ceny díla.
- 20.4. Vytýčení stavby (prostorové a výškové) oprávněnou organizací si zajišťuje zhotovitel v souladu s dokumentací ověřenou při stavebním řízení.
- 20.5. Před zahájením výkopových, případně jiných zemních prací, zajistí zhotovitel polohové a výškové vytýčení všech inženýrských sítí a jiných překážek dle podmínek jednotlivých správců. V průběhu prací je nutné dodržet všechny podmínky provozovatelů těchto sítí. Zajištění těchto prací je součástí ceny díla.
- 20.6. Zhotovitel si zajistí povolení ke vstupu na pozemky a souhlas k provádění jakýchkoliv prací na nemovitosti „Oznámení o vstupu na pozemky“ musí zhotovitel prokazatelně doručit vlastníkům a případně i uživatelům nemovitostí minimálně 14 dní před zahájením prací. Vzor dopisu, kterým budou vstupy na pozemky ohlášeny, předá objednatel zhotoviteli. Zhotovitel musí rovněž respektovat veškeré podmínky uvedené v dokumentech k rozhodnutím vydaných Stavebním úřadem.
- 20.7. Na základě tohoto povolení si zhotovitel sjedná prokazatelně (pisemnou formou) konkrétní termíny provádění prací na těchto pozemcích a nemovitostech. V případě nedodržení podmínek vstupu na pozemky je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady případné škody tím vzniklé a nést případnou sankci.
- 20.8. Případný nesouhlas vlastníka se vstupem na nemovitost nebo se zásahem do nemovitosti, musí být doložen Prohlášením majitele nemovitosti z doby zpracování projektu nebo realizace stavby.
- 20.9. Zhotovitel nese zodpovědnost za provedení prací podle smlouvy. Přitom musí dodržovat právní předpisy ČR a zodpovídá za odborné vedení realizace stavby ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 20.10. Zhotovitel použije mechanismy a vozidla v náležitém technickém stavu, která nadměrně neznečišťují okolí a neobtěžují nadměrným hlukem. Případné sankce při nedodržování hradí zhotovitel.
- 20.11. Při pracích prováděných zhotovitelem, kdy je třeba porušit zajištění proti neoprávněné

manipulaci (plomba) si zhotovitel předem zajistí souhlas objednatele. Potom v nejkratším možném termínu objedná opětne zajištění zařízení pracovníkem objednatele.

- 20.12. Má-li zhotovitel připomínky k pracím a způsobům jejich provedení (např. z hlediska předpisů a bezpečnosti práce) stanoveným projektem nebo smlouvou, ke kvalitě materiálů, eventuálně strojů a zařízení dodaných objednatelem nebo ke kvalitě prací ostatních zhotovitelů, na které navazuje, musí je neprodleně (pokud možno ještě před zahájením prací) objednateli písemně sdělit. Zhotovitel je povinen provedené práce, namontované stroje a zařízení chránit před poškozením.
- 20.13. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat obecně platné předpisy a zásady vyplývající z vyhlášek, norem a bezpečnostních předpisů vydaných výrobcem zařízení nebo objednatelem. Jestliže pracovníci zhotovitele poruší při práci v objektech objednatele bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště a prováděné práce, s kterými je objednatel před tím řádně seznámil, má objednatel právo dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, než bude sjednána náprava. Při prokazatelném opakovaném porušení bezpečnostních předpisů je oprávněn objednatel od smlouvy odstoupit a zhotovitel uhradí veškeré škody a vícenáklady tím vzniklé.
- 20.14. Ve všech písemnostech týkajících se díla, je zhotovitel povinen uvádět charakteristické údaje objednatele jednoznačně identifikující předmět díla, tedy číslo smlouvy, evidenční číslo stavby a název stavby.
- 20.15. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně min. dva pracovní dny před zahájením k prověření veškerých prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Nedostaví-li se pracovníci objednatele v určené dny, může zhotovitel práce zakrýt bez prověřování.

21. Harmonogram postupu výstavby (HPV)

- 21.1. S ohledem na racionální provádění staveb, vypracuje zhotovitel časový harmonogram výstavby, který bude konzultován a odsouhlasen objednatelem. U předem vybraných technologických postupů určených objednatelem bude zajištěn technický dozor na náklady objednatele.

22. Stavební deník

- 22.1. Zhotovitel je povinen dle vyhlášky 499/2006 Sb. vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen "deník"). Do deníku se zapisují všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených stavebním povolením, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel má právo sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení stavebního deníku končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh a je veden pro každou stavbu samostatně.
- 22.2. Úvodní listy obsahují:
- základní list, ve kterém jsou uvedeny základní údaje stavby,
 - kopii zápisu o předání a převzetí staveniště,
 - zápis o poučení (pokud není součástí zápisu o předání a převzetí staveniště),
 - seznam pracovníků pověřených funkcí vedoucího práce ve smyslu PNE 33 0000-6,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplňků,

- přehled zkoušek všech druhů.
- 22.3. V seznamu dokumentace stavby se uvedou všechny doklady a přílohy. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem, smlouvu o dílo, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu, protokoly o kontrole při přepravě kabelů VN, protokoly o kusových zkouškách, kopie zápisů a další dokumenty dle platných řídicích aktů objednatele uložených na adrese http://www.eon.cz/cs/info/technical_information.shtml. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u technického dozoru objednatele, popřípadě jiné místo jeho uložení.
- 22.4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
- 22.5. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu, jen výjimečně může tak učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, provozní pracovníci a další pověřeni zaměstnanci objednatele, odpovědný projektant pověřený ve smlouvě výkonem autorského dozoru, projektant dílčí části pověřený odpovědným projektantem, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy. Každý zápis do deníku je podepsán pracovníkem, který zápis provedl a doplněn čitelně vypsáním jménem pracovníka a názvem firmy.
- Denní záznamy obsahují zejména údaje o počasí, teplotě, počtu pracovníků a jejich vedoucím, mechanizaci, časovém postupu prováděných prací, předání a převzetí pracoviště, zahájení, přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním, výzvy k prověrce prací, dodávky veškerých materiálů a výrobků s údaji o množství a jakosti, skutečnosti mající vliv na plynulost prací, odchylky od projektu, požadavky objednatele, technického dozoru, nebo autorského dozoru, zejména jim zjištěné závady, rozhodnutí objednatele o zastavení zálohování, výroky a opatření orgánů státní správy, události závažné pro práce nebo škody způsobené vlivem počasí nebo požáry apod., úrazy s podrobným popisem a svědky, provedené zkoušky a jejich výsledky, montážní připravenosti pro navazující práce, poučení o bezpečnosti, porušení bezpečnostních předpisů pracovníky zhotovitele a veškeré další údaje dohodnuté smluvně nebo považované za potřebné osobami oprávněnými učinit zápis.
- 22.6. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo odpovědného projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 22.7. Je-li na stavbě stálý technický dozor objednatele, je stavbyvedoucí povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže technický dozor nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže na stavbě je jen občasný technický dozor objednatele, je zhotovitel povinen nejméně jednou za týden předat objednateli prokazatelně průpis záznamů v deníku. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu, je povinen zaslat svoje námítky doporučeně nebo předat jiným prokazatelným způsobem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 22.8. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od prvního průpisu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

- 22.9. Na rozsáhlých stavbách nebo zvláště složitých, mohou být vedeny samostatně deníky pro jednotlivé objekty nebo pro ty části stavby, na jejichž samostatném odevzdání se objednatel se zhotovitelem v deníku dohodli. V takovém případě vede zhotovitel pro celý rozsah své dodávky přehled všech deníků.
- 22.10. Deníky uschovává zhotovitel 5 let od odevzdání a převzetí prací. Objednatel (stavebník) je povinen uchovávat deník po dobu 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

23. Stavební dozor zhotovitele

Zhotovitel je povinen zajistit stavební dozor fyzické osoby autorizované ve výstavbě v souladu s § 152 a § 153 zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 150/2004 Sb. Předmětem provádění dozoru je prověřování realizace stavby (díla) v jejím průběhu, zejména pak:

- z hlediska souladu stavby se stavebním povolením, dokumentací stavby, umístěním stavby, technickými požadavky na stavbu,
- z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti stavby, života a zdraví osob,
- působení k odstranění závad a plnění dalších povinností stanovených právními předpisy pro výstavbu,
- sledování stavebního deníku a zaujímání stanoviska k záznamům v něm provedeným.

24. Technický dozor objednatele

- 24.1. Objednatel je povinen vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce (předmět plnění) jsou prováděny podle projektu stavby, smluvených podmínek, technických norem a příslušných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími orgánů veřejné správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací (provádění díla) musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Za tím účelem je oprávněn vstupovat na staveniště, vyžádat si od zhotovitele výrobní výkresy nebo jiné podklady, výsledky zkoušek apod.
- 24.2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemným sdělením jméno osoby vykonávající technický dozor, pokud toto není uvedeno ve smlouvě.
- 24.3. Technický dozor objednatele nebo jiný oprávněný zaměstnanec objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřená osoba zhotovitele není dosažitelná a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Současně je povinen učinit odpovídající zápis ve stavebním deníku. Objednatel však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitelů.
- 24.4. Zástupce zhotovitele je povinen na požádání zabezpečit účast svých pracovníků při předem oznámené kontrole díla prováděné technickým dozorem a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

25. Materiál a dodávky zařízení

- 25.1. Pokud podle smlouvy zajišťuje zhotovitel materiály, výrobky a hmoty sám, je povinen se přesvědčit, zda mají jakost vyhovující účelům, pro které se mají použít.
- 25.2. Zhotovitel je povinen zajistit si "Prohlášení o shodě" na veškerý dodávaný materiál na stavbu.
- 25.3. Zhotovitel je povinen přepravovat materiál na stavby objednatele s maximální šetrností tak, aby nedošlo k jeho poškození. Pro manipulaci s břemeny a dopravu materiálu po silnici a v terénu je povinen dodržovat zejména ustanovení dle vyhlášky č. 30/2001 Sb.,

26. Výchozí revize

- 26.1. Zhotovitel zajistí výchozí revizi zhotoveného díla a náklady na revizi jsou součástí ceny díla.

27. Zkušební provoz

- 27.1. Zhotovitel je povinen se účastnit zkušebního provozu pokud je sjednán ve smlouvě o dílo, po sjednanou dobu a to způsobem určeným ve smlouvě o dílo.
- 27.2. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zkušební provoz zahájen dnem převzetí díla. Délka zkušebního provozu činí 6 měsíců, pokud není ve smlouvě o dílo dohodnuto jinak.
- 27.3. Zkušební provoz provádí objednatel na převzatém díle za účelem ověření předpokládaných provozních a výrobních podmínek a ověřuje funkčnost díla s parametry stanovenými v projektové dokumentaci.
- 27.4. Během zkušebního provozu zhotovitel bezplatně odstraňuje případné závady a provádí seřizování nutné k dosažení ustáleného chodu. Na požádání zhotovitele je objednatel povinen odstavit zařízení (dílo) na dobu nezbytně nutnou pro odstranění závady. Zkušební provoz se prodlužuje o dobu, po kterou bylo zkoušené zařízení (dílo) mimo provoz z důvodu na straně zhotovitele.

28. Předání a převzetí díla

- 28.1. Organizace přijímacího řízení:
- Zhotovitel vyzve objednatele k přijímce stavby nebo její smluvně dohodnuté části, která je dokončena, a to nejpozději 14 dnů před požadovaným termínem předání, nedohodnou-li se strany jinak.
 - Objednatel svolá přijímací řízení minimálně 1 týden před požadovaným termínem předání.
 - Zhotovitel přizve svého subdodavatele, je-li jeho účast nutná.
 - O předání a převzetí stavby sestaví strany zápis na předepsaném tiskopise, který obsahuje základní technickoekonomické údaje o stavbě dle běžných zvyklostí, včetně prohlášení zhotovitele, že stavbu předává a objednatele, že odevzdávanou stavbu nebo její část přijímá. Součástí tiskopisu bude hodnocení kvality provedených prací, kvality projektové dokumentace a BOZP. Za nekvalitně provedenou práci bude u zhotovitele uplatněna sleva z ceny díla.
 - V případě, že se při přijímacím řízení prokáže, že dílo není způsobilé plnit účel, kterému má sloužit a toto bude důvodem nepřevzetí díla objednatelem, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s touto zmařenou příjmkou. Jestliže objednatel odmítá dodávku převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dodávku převzít, opakuje se řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dodávku nebo její část přijímá, zápis o převzetí je pak uzavřen podepsáním dodatku.
- 28.2. Zhotovitel připraví k přijímacímu řízení nezbytné podklady DSPS, jejíž součástí je zejména (DSPS je součástí ceny díla):
- dokumentace skutečného provedení v tištěné a elektronické verzi pro potřeby ECZR, se zakreslením změn dle skutečně provedených prací, se všemi potřebnými

technickými údaji zajistí zhotovitel ve spolupráci s projektantem (aktualizace projektové dokumentace)

- geodetické zaměření v digitální i tištěné verzi pro Stavební úřad a potřeby ECZR, zajistí zhotovitel
- zprávu o výchozí revizi včetně protokolů o uložení a kontrole uzemnění, měřicích protokolů, protokolů o zkouškách a všech příslušných certifikátů ve dvou vyhotoveních.
- protokoly o provedené provozní zkoušce pokud je předepsána
- stavební deník
- plán BOZP
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy z kontrol pracovníků ECZR v průběhu stavby (ve stavebním deníku nebo listy ze Zápisníku kontrol)
- "Prohlášení o shodě", že na stavbu byly použity výrobky a materiály podle projektové dokumentace, které splňují požadavky a podmínky zákona č. 22/1997 Sb.
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací nebo jejich fotodokumentace
- zápisy o předání a převzetí budovy nebo stavby nebo její dokončené části
- zápisy o předání povrchů majitelům nebo uživatelům pozemků (terénní úpravy)
- doklady o likvidaci přebytečných movitých věcí
- doklady o předání demontovaného materiálu objednateli
- doklad o ekologické likvidaci demontovaného materiálu (
- prohlášení, že zhotovitel vypořádal veškeré škody způsobené vlastníkům nebo nájemcům nemovitostí při provádění díla, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak
- Jsou-li některé části dokladů rozsáhlé nebo složité, vypracuje k nim zhotovitel přehledy.

28.3. Zhotovitel předá výše uvedené podklady objednateli nejpozději 3 dny před termínem předání stavby, nebude-li dohodnuto jinak.

28.4. Objednatel není povinen převzít dokončenou část stavby, nebyla-li z důvodu na straně zhotovitele odevzdána jiná část stavby, která podle dojednaného sledu měla již být dokončena.

28.5. Zápis o předání a převzetí stavby pořizuje objednatel. Obsah zápisu musí být přizpůsoben povaze a rozsahu prací.

28.6. Je-li zápis o předání a převzetí stavby podepsán zhotovitelem i objednatelem, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některý z účastníků přejímacího řízení v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže v zápise objednatel popsal vady nebo uvedl, jak se projevují, platí, že tím je zhotovitel povinen vady odstranit na své náklady. Zhotoviteli budou následně fakturovány všechny náklady vzniknuvší objednateli v důsledku odstraňování zjištěných nedostatků nejen v přejímaném novém zařízení ale i v zařízení v záruční době.

28.7. V případě předčasného užívání zařízení objednatelem, je tento povinen zabezpečit provoz tak, aby nebránil dokončování prací zhotovitele. Pokud je ve smlouvě o dílo dohodnut zkušební provoz, je objednatel oprávněn od zhotovitele dílo převzít do zkušebního provozu a dle dohodnutých podmínek je provozovat. Konečné předání a převzetí díla objednatelem od zhotovitele bude v tomto případě provedeno až po úspěšném uplynutí zkušebního provozu.

Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

29. Zásady pro označování stavenišť

29.1. V souladu s platným zněním stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejícími vyhláškami je povinen stavebník před zahájením stavby umístit označovací štítek stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do kolaudace stavby. Stavby organizací se mohou označit jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.

Za správné označení je zodpovědný zhotovitel stavby.

30. Závěrečné ustanovení

Ustanovení těchto podmínek platí jen v případě, pokud ve smlouvě o dílo není uvedeno jinak.

31. Pojmy, definice, zkratky

Zkratka	Význam zkratky
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
ČSN	Česká technická norma
PD	Projektová dokumentace
Demontáž materiálu	Rozumí se tím rozdělení jednotlivých prvků demontovaného zařízení tak, aby jednotlivé části materiálu byly od sebe odděleny.
DŘSO	Dispečerská řídicí technika a ochrany
DS	Distribuční síť
DSPS	Dokumentace skutečného provedení stavby
ECZR	E.ON Česká republika, s.r.o.
PNE	Podniková norma energetiky
RS	Rámcová smlouva
TE	Technická evidence
VTP FM	Všeobecné obchodní a technické podmínky FM

32. Přílohy:

1. Prohlášení o shodě



Prohlášení o
shodě.doc

2. Zápis o převzetí budovy nebo stavby



Převzetí

stavby-investice.pdf

3. Doklad o předání demontovaného materiálu



Doklad o
demontovaném materiálu

4. Prohlášení o vypořádání škod



Prohlášení o
vypořádání škod.doc