



Všeobecné a technické podmínky provádění staveb  
ZP pro E.ON Czech platné od 1.3.2019

## 1. Platnost podmínek Objednatele

Tyto Všeobecné a technické podmínky nákupu stavebních a montážních prací prováděných pro E.ON Distribuce, a.s. (dále jen VTP ZP) upravují vztahy mezi společnostmi E.ON Distribuce, a.s. a dalšími společnostmi, které jsou vůči společnosti E.ON Distribuce, a.s. buď ovládající osobou nebo osobou ovládanou stejnou ovládající osobou jako E.ON Distribuce, a.s. ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., zák. o obchodních korporacích (dále jen „objednatel“ nebo také „ECD“) na straně jedné a zhotovitelem či dodavatelem nebo prodávajícím (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé vznikající mezi těmito subjekty při a v souvislosti s uzavřením smlouvy o dílo, kupní smlouvy, smlouvy o poskytování služeb či smluv těmito smlouvám obdobným (dále jen „smlouva“), jejichž předmětem je provádění staveb (resp. provádění díla), jestliže jsou s nimi smluvní strany seznámeny a prohlásí je součástí smlouvy. Prováděním staveb (resp. prováděním díla) se pro účely těchto VTP ZP rozumí zejména provádění staveb ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, dále provádění jakýchkoli stavebních či montážních prací nebo jakékoli činnosti, jejichž výsledkem je stavba či stavební dílo, dále provádění rekonstrukcí, montáží, demolicí, demontáží či oprav energetických zařízení a provádění projekčních prací tam, kde některá část plnění smlouvy je prováděna na nebo v souvislosti s plynárenským zařízením. Pravidla stanovená těmito VTP ZP pro provádění staveb, resp. děl se vztahují také na jiné typy smluv než smlouvu o dílo. Zhotovitel a objednatel se zavazují při plnění smlouvy postupovat v souladu s těmito VTP ZP. Tyto VTP ZP jsou platné výlučně v předloženém českém znění. V případě rozporu mezi tímto zněním a cizojazyčným překladem je platné výlučně jejich české znění. Je-li některé ujednání těchto VTP ZP v rozporu s ujednáním případných obchodních podmínek zhotovitele, platí ujednání těchto VTP ZP. Podmínky zhotovitele mohou platit pouze tehdy, jestliže s nimi nebo s jejími částmi objednatel vysloví písemný a výslovný souhlas. Zhotovitel uzavřením smlouvy prohlašuje, že má tyto VTP ZP ve znění platném k datu uzavření smlouvy k dispozici, a že se s těmito podmínkami seznámil.

## 2. Pořadí přednosti ustanovení jednotlivých dokumentů smlouvy

V případě, že obsah smlouvy je tvořen ujednáními obsaženými ve více dokumentech, mají pro případ vzájemného rozporu přednost ujednání v následujícím pořadí:

- ujednání obsažená ve smlouvě či v objednávce, která byla akceptována objednatелеm,
- ustanovení zadávací dokumentace objednatel včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentace a rozpočtu stavby,
- ustanovení těchto VTP ZP,
- ustanovení obsažená v dalších dokumentech jiných obchodních podmínek objednatel než těchto VTP ZP, na které se smlouva odkazuje, zejména ustanovení dokumentů „Všeobecné podmínky platné pro kupní smlouvy a smlouvy o dílo společností skupiny E.ON Czech“ (dále jen „VNP“), „Dokumentace k zajištění BOZP“, „**Chyba! Pomocí karty Domů použijte u textu, který se má zde zobrazit, styl Záhlaví\_Nadpis\_1.řádek.**“ a ustanovení dalších dokumentů uvedených na internetové adrese <https://ti.eon.cz/partnersky-portal/>

Pokud jsou v těchto VTP ZP nebo v jejich přílohách uvedeny právní či ostatní předpisy (např. normy), rozumí se tím vždy v platném znění, pokud není uvedeno jinak.

### 3. Tyto VTP ZP se dělí na dvě části.

Část A s názvem „Všeobecné podmínky provádění staveb ZP pro E.ON Czech“ upravuje zejména všeobecné a obchodní podmínky smlouvy. Část B s názvem „Technické podmínky dodávky staveb ZP pro E.ON Czech“ upravuje zejména technické a procesní podmínky realizace smlouvy.

### 4. Následující pojmy, definice a zkratky mají pro účely těchto VTP ZP níže uvedený význam.

<i>Zkratka</i>	<i>Význam zkratky</i>
<b>BOZP</b>	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
<b>ČSN</b>	Česká technická norma
<b>DS</b>	Distribuční síť, Distribuční soustava společnosti E. ON Distribuce, a.s.
<b>DSPS</b>	Dokumentace skutečného provedení stavby
<b>DpTE</b>	Dokumentace pro technickou evidenci (je součástí DSPS)
<b>ECD</b>	E.ON Distribuce, a.s., IČ 280 85 400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice Doručovací číslo: PSČ 370 49
<b>ECZR</b>	E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 257 33 591, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice Doručovací číslo: PSČ 370 49
<b>GIS</b>	Grafický informační systém
<b>GZS</b>	Globální zařízení staveniště
<b>PD</b>	Projektová dokumentace
<b>PNE</b>	Podniková norma energetiky
<b>OIP</b>	Oblastní inspektorát práce
<b>RS</b>	Regionální správa
<b>TDG</b>	Technická doporučení GAS
<b>TPG</b>	Technická pravidla GAS
<b>VNP</b>	Všeobecné podmínky nákupu
<b>ZP</b>	Zemní plyn

<b>A</b>	<b>Všeobecné podmínky provádění staveb ZP pro E.ON Czech</b>	
<b>1.</b>	<b><u>PLATNOST PODMÍNEK OBJEDNATELE .....</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>2.</b>	<b><u>POŘADÍ PŘEDNOSTI USTANOVENÍ JEDNOTLIVÝCH DOKUMENTŮ SMLOUVY .....</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>3.</b>	<b><u>TYTO VTP ZP SE DĚLÍ NA DVĚ ČÁSTI. ....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b>4.</b>	<b><u>NÁSLEDUJÍCÍ POJMY, DEFINICE A ZKRATKY MAJÍ PRO ÚČELY TĚCHTO VTP ZP NÍŽE UVEDENÝ VÝZNAM.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b>1.</b>	<b><u>NABÍDKA .....</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b>2.</b>	<b><u>PROVÁDĚNÍ STAVEB A DALŠÍ ČINNOSTI ZHOTOVITELE .....</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b>3.</b>	<b><u>DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE, JEJICHŽ PLNĚNÍ NENÍ SAMOSTATNĚ HRAZENO .....</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b>4.</b>	<b><u>OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODPADY A DEMONTOVANÝ MATERIÁL.....</u></b>	<b><u>8</u></b>
<b>5.</b>	<b><u>PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY .....</u></b>	<b><u>10</u></b>
<b>6.</b>	<b><u>NĚKTERÁ USTANOVENÍ OHLEDNĚ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA .....</u></b>	<b><u>10</u></b>
<b>7.</b>	<b><u>CENA DÍLA .....</u></b>	<b><u>11</u></b>
<b>8.</b>	<b><u>DODACÍ LHŮTA, DOBA PLNĚNÍ, LHŮTA PRO PROVEDENÍ PRACÍ .....</u></b>	<b><u>12</u></b>
<b>9.</b>	<b><u>ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA PROVÁDĚNÍ STAVBY, REKLAMAČNÍ NÁROKY, ZÁRUKA A PŘEJÍMKA.....</u></b>	<b><u>12</u></b>
<b>10.</b>	<b><u>SUBDODAVATELÉ.....</u></b>	<b><u>14</u></b>
<b>11.</b>	<b><u>VYSTAVENÍ FAKTUR, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY VČETNĚ ZAÚČTOVÁNÍ.....</u></b>	<b><u>16</u></b>
<b>12.</b>	<b><u>ZAJIŠTĚNÍ MATERIÁLU PRO REALIZACI DÍLA.....</u></b>	<b><u>17</u></b>
<b>13.</b>	<b><u>ŠKODY .....</u></b>	<b><u>17</u></b>
<b>14.</b>	<b><u>SANKCE .....</u></b>	<b><u>18</u></b>
<b>15.</b>	<b><u>OKAMŽIK SPLNĚNÍ DÍLA, HODNOCENÍ ZHOTOVITELE V OBLASTI BOZP A V OBLASTI KVALITY PRÁCE .....</u></b>	<b><u>19</u></b>
<b>16.</b>	<b><u>ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE.....</u></b>	<b><u>19</u></b>

<b>17. <u>PROVEDENÍ DÍLA.....</u></b>	<b>22</b>
<b>18. <u>STAVENIŠTĚ A JEHO PŘEDÁNÍ.....</u></b>	<b>22</b>
<b>19. <u>BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI .....</u></b>	<b>23</b>
<b>20. <u>ODSTAVOVÁNÍ A UVEDENÍ DO PROVOZU .....</u></b>	<b>24</b>
<b>21. <u>POSTUPNÉ PŘEPOJOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ PO REKONSTRUKCI A UVÁDĚNÍ DO PROVOZU .....</u></b>	<b>24</b>
<b>22. <u>DOZOR PŘI PRÁCI .....</u></b>	<b>25</b>
<b>23. <u>PŘÍKAZ V .....</u></b>	<b>25</b>
<b>24. <u>REALIZACE DÍLA .....</u></b>	<b>25</b>
<b>25. <u>HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY VČETNĚ ODSTÁVKY ZAŘÍZENÍ .....</u></b>	<b>26</b>
<b>26. <u>STAVEBNÍ DENÍK.....</u></b>	<b>27</b>
<b>27. <u>STAVEBNÍ DOZOR ZHOTOVITELE.....</u></b>	<b>28</b>
<b>28. <u>TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE .....</u></b>	<b>28</b>
<b>29. <u>MATERIÁL A DODÁVKY ZAŘÍZENÍ .....</u></b>	<b>28</b>
<b>30. <u>VÝCHOZÍ REVIZE .....</u></b>	<b>29</b>
<b>31. <u>ZKUŠEBNÍ PROVOZ.....</u></b>	<b>29</b>
<b>32. <u>PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.....</u></b>	<b>29</b>
<b>33. <u>ZÁSADY PRO OZNAČOVÁNÍ STAVENIŠTĚ.....</u></b>	<b>31</b>
<b>34. <u>SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY – V PLATNÉM ZNĚNÍ: .....</u></b>	<b>32</b>
<b>35. <u>PŘÍLOHY: .....</u></b>	<b>33</b>

## 1. Nabídka

- 1.1 Podání alternativních a vedlejších nabídek a také speciálních návrhů je možné, ale je povoleno pouze v souvislosti s odevzdáním hlavní nabídky, resp. s odevzdáním nabídky vypracované na základě poptávky objednatele a vždy pouze s doprovodným vysvětlujícím dopisem.
- 1.2 Odevzdáním nabídky zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací stavby (byla-li pro předmět plnění vypracována), vyjasnil si všechny případné nejasnosti ohledně předmětu plnění a informoval se o místních poměrech a proveditelnosti prací, zejména z technického, termínového a stavebně – právního hlediska.

## 2. Provádění staveb a další činnosti zhotovitele

- 2.1 Zhotovitel je povinen provádět stavby v souladu s předmětnou projektovou dokumentací, popř. způsobem pro danou činnost obvyklým.
- 2.2 V rámci ceny plnění zhotovitele sjednané ve smlouvě provede a zajistí zhotovitel také následující práce a činnosti, nebude-li ve smlouvě sjednáno jinak:
  - Složení, uskladnění, uchování a sledování dodaných materiálů a stavebních dílů ze strany zhotovitele, včetně nutného meziskladování, dále pak sběr, čištění a skladování obalů, příp. jejich odvoz ze staveniště do schváleného zařízení, včetně uhrazení případných poplatků.
  - Recyklace a odstranění odpadů vzniklých při prováděných zakázkách, dodávkách a pracích ze strany zhotovitele, veškeré tyto úkony musí být v souladu s předpisy pro zacházení s odpady.
  - Všechny zajišťovací práce a ochranná opatření na vlastním díle proti povětrnostním vlivům (především proti vodě a mrazu).
  - Zajištění staveniště proti přístupu neoprávněných osob.
  - Udržování pořádku na staveništi, včetně odstraňování nečistot a odstraňování sněhu a ledu ve veřejných prostorách, např. z chodníků a komunikací se stavbou souvisejících. Provedení opatření pro zabránění znečištění životního prostředí, kterému je možno se vyhnout, opatření proti tvorbě nadměrného hluku. Také v případě ukončení, resp. předání dokončených prací musí být plochy související se stavenišťem uvedeny do původního stavu definovaného protokolem o předání staveniště při zahájení stavby.
  - Práce na zařízení pro zachování provozu na všech příjezdových komunikacích, cestách a kolejových tratích atd. vedoucích na staveniště, ve formě objížděk apod., v souladu s obecně závaznými právními předpisy. To platí také pro veřejné komunikace a cesty.
  - Údržbu a obnovu původního stavu příjezdových komunikací, cest, objížděk apod. používaných během doby stavby.
  - Na požádání objednatele dodání informací o stavu zásob, použitelných na zakázku objednatele. Zhotovitel předá objednateli doklady v požadovaném rozsahu a také data v elektronické podobě a požadované strukturu na datovém nosiči, ve formátu umožňujícím neomezené další zpracování.
  - Vedení číslovaného stavebního deníku včetně obstarání nutné dokumentace. Stavební deník vede zhotovitel v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Objednatel dostane originál a jednu kopii stavebního deníku.

- Před ukončením (předáním) stavby, pokud je to možné, zhotovitel odstraní nadzemní a podzemní objekty, přípojky a díly tvořící zařízení staveniště.
- 2.3 Nezajistí-li povolení či oprávnění realizovat stavbu sám objednatel, je zhotovitel povinen zajistit chybějící povolení nebo oprávnění, a to zejména: povolení k užívání se stavbou sousedících pozemků, veřejných ploch (zejména ploch veřejných komunikací), ploch zařízení staveniště, povolení k rozkopávkám, záborům, zvláštním užíváním, povolení k oklešťování příp. kácení dřevin, zajistit oznámení vstupu na pozemky atd. V případě nedodržení povinností z těchto podmínek plynoucích je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody vzniklé tímto zanedbáním objednateli nebo třetím osobám.
- 2.4 Pro převzetí stavby nebo její části je objednatel oprávněn ustavit komisi, jejíž složení sdělí zhotoviteli před zahájením předání a převzetí ukončené stavby nebo její části. Členové komise jsou v případě jejího zřízení oprávněni zastupovat objednatele ve všech věcech souvisejících s předávacím řízením. Zmocnění zástupců objednatele trvá až do jejich písemného odvolání.
- 2.5 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám, která vznikne na základě nebo v souvislosti s prováděním díla nebo/a v souvislosti s prováděním výše uvedených činností, resp. v souvislosti s nedodržením povinností zhotovitele uvedených v článku č. 2 a č. 3 těchto VTP ZP.
- 2.6 Rozsah díla je určen smlouvou, projektovou dokumentací díla a/nebo zadávací dokumentací, pokud tato byla součástí poptávky objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat změnu předmětu smlouvy, zejména prostřednictvím změny projektové dokumentace stavby. Zhotovitel je povinen tyto změny realizovat, pokud je objednatel písemně požaduje. Objednatel má však povinnost uhradit zhotoviteli tím vzniklé náklady. Práce, které nejsou uvedeny ve smlouvě o dílo nebo v projektové či zadávací dokumentaci, avšak jsou nezbytné pro realizaci díla a jeho uvedení do provozu, je zhotovitel povinen také provést, a to v rámci ceny díla sjednané ve smlouvě.

### **3. Další povinnosti zhotovitele, jejichž plnění není samostatně hrazeno**

- 3.1 Zhotovitel je povinen informovat všechny pracovníky na staveništi o tom, že práce v blízkosti zařízení pod napětím nebo plynovodních potrubí pod tlakem smí být prováděny pouze po předchozím souhlasu a za stálého dozoru osoby pověřené objednatelem, pokud nebude pro danou činnost rozhodnuto objednatelem písemně jinak. Před zahájením těchto prací je třeba vyčkat příchodu této pověřené osoby. Pokyny pověřené osoby musí být vždy dodrženy.
- 3.2 Na požádání objednatele musí zhotovitel jím vytvořená provizorní zařízení nebo jiná zařízení staveniště pro zásobování staveniště energiemi a vodou přenechat také dalším zhotovitelům ke společnému používání a s jejich demontáží začít teprve tehdy, až objednatel dá k takovému úkonu souhlas. Pokud po přejímce prací od zhotovitele požádá objednatel, aby tato vedení byla na staveništi ponechána po dobu delší než tři měsíce po skončení smlouvy, bude tento požadavek uhrazen samostatně.
- 3.3 Zhotovitel v případě, že bude objednatelem stanoven koordinátor bezpečnosti práce na stavbě, musí v rámci plnění smlouvy poskytnout veškerou potřebnou součinnost koordinátorovi bezpečnosti práce stanovenému objednatelem a bude plnit jeho

pokyny a je dále povinen poskytnout veškerou součinnost a postupovat tak, aby on, jeho subdodavatelé, objednatel či další osoby splnili veškeré povinnosti ukládané ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb.

- 3.4 Před zahájením výkopových, případně jiných zemních prací, zajistí zhotovitel polohové a výškové vytýčení všech inženýrských sítí a jiných překážek dle podmínek jednotlivých správců. V průběhu prací je nutné dodržet všechny podmínky provozovatelů těchto sítí. Zajištění těchto vytyčovací prací je součástí ceny díla.
- 3.5 Zhotovitel také v rámci smlouvy zajistí případnou aktualizaci Dopravního řešení pro realizaci stavby, a zajistí jeho odsouhlasení Dopravním inspektorátem a Odborem dopravy příslušného městského úřadu. Dále zhotovitel získá povolení pro využití veřejných míst a použití zařízení, která nepatří do majetku objednatele. Zhotovitel musí těmto příslušným úřadům oznámit odpovědného stavbyvedoucího a jeho zástupce.
- 3.6 Rozhodne-li tak zástupce objednatele, poskytne objednatel za stanovených technických podmínek zdarma k dispozici technologickou vodu a elektřinu v případě, že je má v místě staveniště k dispozici. Objednatel však neodpovídá za případné přerušení dodávek těchto komodit. V případě potřeby vybudování zařízení staveniště je pokládka elektrických a vodovodních přípojných vedení od místa připojení do místa použití odpovědností zhotovitele a nebude samostatně hrazena.
- 3.7 Zhotovitel je povinen koordinovat své práce s ostatními zhotoviteli zúčastněnými na staveništi. Dále je povinen umístit bezpečnostní tabule s vyznačením omezení i v tom případě, kdy takové omezení je zcela zřejmé. V případě opomenutí (vynechání) takového označení pro pohyb či další činnosti osob a vzniku škody, musí zhotovitel takto vzniklou škodu uhradit objednateli či třetím osobám.

#### **4. Ochrana životního prostředí, odpady a demontovaný materiál**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při své činnosti, týkající se předmětu smlouvy, používat postupy šetrné k životnímu prostředí. Dbá, aby při provádění stavby nepoškodil dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.
- 4.2 Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na pracovišti.
- 4.3 Zpracovatel projektové dokumentace stanoví v projektové dokumentaci stavby přehled demontovaného materiálu výnosového a nevýnosového, materiálu k opětovnému použití a odpadů ze zemních a demoličních prací.
- 4.4 Pod pojmem demontovaný materiál výnosový se rozumí veškeré materiály, zařízení a přístroje, které byly v průběhu stavby demontovány z distribuční soustavy a při jejichž dalším předání vzniká finanční výnos. Jedná se především o železo, měď, hliník a další. Demontovaný materiál posouzený jako výnosový odkupuje zhotovitel od vlastníka distribuční soustavy. Zástupce objednatele uzavře se zhotovitelem dohodu o převzetí demontovaného materiálu (dále jen „dohoda“). Podkladem pro uzavření dohody jsou údaje o množství a druhu demontovaného materiálu uvedené v projektové dokumentaci díla. Vlastník distribuční soustavy vystaví zhotoviteli fakturu na částku (cenu) stanovenou dohodou, přičemž pro vyloučení pochybností platí, že demontáž, naložení a doprava je součástí plnění zhotovitele a součástí ceny díla.
- 4.5 Pod pojmem demontovaný materiál nevýnosový se rozumí veškeré materiály,



zařízení a přístroje, které byly v průběhu stavby demontovány z distribuční soustavy a při jejichž dalším předání nevzniká objednateli žádný užitek ani finanční výnos. S demontovaným materiálem nevýnosovým a odpady ze zemních a demoličních prací nakládá zhotovitel jako s odpadem. V tomto případě přejímá a plní zhotovitel povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména zákona o odpadech, pro původce odpadů. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat odpadům zařazeným do kategorie nebezpečné odpady (impregnované dřevěné sloupy, olejové kabely, odpady s obsahem azbestu apod.). Tyto odpady je nutné zajistit tak, aby neohrožovaly životní prostředí. Při zajištění proti únikům nebezpečných odpadů a jejich odstranění spolupracuje zhotovitel s oprávněnou osobou uvedenou v projektové dokumentaci.

- 4.6 Náklady spojené s dopravou a odstraněním odpadu jsou součástí ceny jednotlivých staveb.
- 4.7 Zhotovitel jako původce odpadů je povinen plně respektovat a dodržovat platné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, zejména pak zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 4.8 Do doby předání oprávněné osobě k převzetí odpadů je za způsob zajištění a nakládání s demontovaným materiálem (odpady) odpovědný zhotovitel.
- 4.9 Zhotovitel je povinen zajistit využití nebo odstranění skutečně vzniklých odpadů předáním oprávněným osobám k převzetí odpadu. Seznam zařízení (resp. subjektů oprávněných k převzetí odpadu) k využití nebo odstranění odpadů uveřejní objednatel na webových stránkách <http://www.eon-distribuce.cz>
- 4.10 Zhotovitel je povinen dokladovat na vyžádání objednatele předání odpadu oprávněným osobám k převzetí odpadu. V případech, kdy je to příslušnými orgány veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství akceptováno, je možné ze strany zhotovitele vystavit prohlášení, že bylo s odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 4.11 Pokud v průběhu stavby vzniknou materiály nebo odpady, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci, bude další postup stanoven po dohodě se zástupcem objednatele.
- 4.12 Další prodej demontovaného materiálu, který byl v projektové dokumentaci určen jako odpad a na jeho odstranění byly vyčleněny finanční prostředky, není možný.
- 4.13 Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele nebo jím zmocněné osobě provedení kontroly, jejímž cílem bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí a ustanovení těchto podmínek. Kontrola bude oznámena zhotoviteli minimálně 5 dní předem.
- 4.14 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech důležitých okolnostech dotýkajících se ochrany životního prostředí zejména o vzniku a řešení událostí s možným dopadem na životní prostředí (např. environmentálních havárií).
- 4.15 Zhotovitel musí používanou techniku zabezpečit tak, aby nedocházelo k úniku provozních kapalin do životního prostředí a být vybaven takovými prostředky, s jejichž pomocí je schopen odstraňovat případné úniky ropných látek z používané techniky – mobilní havarijní souprava schopná pojmout minimálně 10 l ropných látek.

## **5. Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 5.1 Za podstatné porušení smlouvy, opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se vedle případů dle VNP považuje, jestliže:
- z důvodu porušení nějaké povinnosti zhotovitelem dojde k překročení plánované doby odstávky,
  - překročí částka smluvní pokuty za prodlení s provedením díla 10 % z celkové ceny díla,
  - dojde-li k vadnému provedení díla, znemožňující jeho bezpečné a spolehlivé provozování,
  - dojde k závažnému porušení pravidel BOZP
- 5.2 Dále se za podstatné porušení smlouvy, opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy považuje, jestliže dojde k prodlení objednatele se splněním sjednaných platebních podmínek.
- 5.3 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, náhrady škody či újmy a ochrany obchodního tajemství a chráněných informací (mlčenlivost). Odstoupení od smlouvy se dále nedotýká pravidel pro vypořádání smluvního vztahu stanovených na základě těchto VTP ZP a na základě VNP.
- 5.4 V případě odstoupení od smlouvy provedou strany inventarizaci rozpracovanosti díla v řízení, které se řídí stejnými pravidly jako řízení o předání a převzetí díla. Tato pravidla jsou určena v části B těchto VTP ZP. V případě, že objednatel při odstoupení od smlouvy zvolí variantu vypořádání dle VNP vypořádají si zhotovitel a objednatel navzájem své finanční závazky tak, aby byl vrácen případný přeplatek zaplacený formou dílčích faktur, pokud v okamžiku odstoupení od smlouvy cena za plnění smlouvy doposud objednatelem zaplacená převyšuje hodnotu a kvalitu provedených prací.

## **6. Některá ustanovení ohledně předání a převzetí díla**

- 6.1 Pokud má prokázání dohodnutých charakteristik, vlastností nebo kompletní funkční připravenosti výsledku smlouvy proběhnout po převjímcce, musí být tato skutečnost rovněž zaznamenána do protokolu z převjímkky.
- 6.2 Objednatel má z provozních důvodů právo využívat dílo či jeho část již před jeho předáním a převzetím (dále také jako „převjímkka“). Toto použití v žádném případě neznamená předání a převzetí díla. Objednatel má však odpovědnost za případnou škodu na věci způsobenou činnostmi jeho zaměstnanců na provozovaném díle či jeho části až do data řádného předání a převzetí díla a napraví na své vlastní náklady jakoukoli škodu způsobenou činnostmi jeho zaměstnanců, ke které došlo jeho činnostmi na provozovaném díle či jeho části v této lhůtě do řádného předání a převzetí díla.
- 6.3 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí výsledku provádění díla, není-li dílo provedeno řádně. V případě, že dílo bude vykazovat ojedinělé drobné vady, nebo nedodělky, které samy o sobě nejsou v rozporu s bezpečnostními, požárními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí, a které ani ve vzájemné vazbě neztíží provozování díla a jsou splněny ostatní náležitosti nutné pro řádné a včasné předání a převzetí díla a zhotovitel potvrdí termíny pro odstranění nedodělků v dokumentu „Zápis o předání a převzetí budovy nebo stavby (nebo její dokončené

části)", objednatel dílo převezme. Promlčecí doba nároků z vad díla a/nebo záruční lhůta začnou běžet až ode dne obnovené přejímky po té, co bylo dílo řádně dokončeno. To se týká i těch částí díla, které byly již dříve provedeny řádně. Toto ustanovení strany smlouvy ujednaly místo ust. § 2628 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

- 6.4 V případě, že při přejímce výsledku provádění díla objednatelem byly zjištěny vady určité části tohoto výsledku, a objednatel se přesto dobrovolně rozhodne, že výsledek provádění díla převezme, začíná promlčecí doba týkající se takové části výsledku smlouvy běžet až ode dne obnovené přejímky po té, co byly zjištěné vady odstraněny.
- 6.5 Vzor dokumentu „Zápis o předání a převzetí budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)“ je přílohou části B těchto VTP ZP.

## **7. Cena díla**

- 7.1 Ceny uvedené ve smlouvě či v akceptované objednávce objednatele jsou pevnými cenami včetně veškerých příplatků a případných slev, není-li sjednáno jinak. Pokud nebude výslovně stanoveno jinak, má se za to, že v ceně jsou obsaženy všechny náklady spojené se zajištěním všech potřebných technologických a stavebních materiálů a všech ostatních nákladů a činností nutných pro úspěšné dokončení díla.
- 7.2 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření a nepředvídané práce nad rámec předmětu smlouvy musí být před jejich provedením odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Jednotkové ceny jednotlivých činností souvisejících s předmětem smlouvy jsou po dobu realizace zakázky pevné.
- 7.3 Pokud je smlouva uzavírána jako dílčí na základě již uzavřené rámcové smlouvy o dílo a součástí rámcové smlouvy je ceník s jednotkovými cenami jednotlivých činností popř. služeb, platí pro ceny díla, prací, služeb či jiných činností uskutečňovaných zhotovitelem na základě smlouvy tento ceník.
- 7.4 Náklady na dopravu a manipulaci s demontovaným materiálem a odpady jsou součástí ceny díla. Při likvidaci demontovaného materiálu a odpadů se zhotovitel řídí projektovou dokumentací díla, ustanoveními v kapitole č. 4 těchto VTP ZP a interními předpisy objednatele „Zásady pro nakládání s demontovanými materiály a odpady při stavbách E.ON zajišťovaných dodavatelsky“.
- 7.5 V ceně díla sjednané ve smlouvě jsou zahrnuty rovněž náklady vznikající v souvislosti s tím, že zhotovitel musí mít pro provádění práce a činnosti dle rozsahu smlouvy o dílo popř. objednávky zajištěn bezpečnostní dozor nesoucí odpovědnost a mající příslušnou kvalifikaci. Např. u elektromontážních prací musí mít zajištěn bezpečnostní dozor prostřednictvím zaměstnanců dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. (§7 nebo §8 a pověření zhotovitele o provádění dozoru) na realizaci zakázky.
- 7.6 Pro případ, že dojde k prodloužení termínu dokončení díla z důvodu na straně zhotovitele, jsou součástí ceny díla sjednané ve smlouvě také náklady na provedení zbývajících prací v pozdějším termínu.

## **8. Dodací lhůta, doba plnění, lhůta pro provedení prací**

- 8.1 Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, lhůta k splnění díla začíná běžet ode dne uzavření smlouvy.
- 8.2 Práce je nutno v závazných smluvních lhůtách zahájit, provádět a ukončit. Dílčí termíny jsou závazné, jsou-li ve smlouvě uvedeny. Zhotovitel je povinen dodržovat časový plán uvolňování energetických zařízení do provozu vydaný v souvislosti s dílem a respektovat další pokyny objednatele týkající se tohoto uvolňování energetických zařízení do provozu.
- 8.3 Konečný termín nebo dílčí termíny plnění díla má zhotovitel právo prodloužit o dobu prodlení na straně objednatele, jestliže objednatel nesplní ve smluveném termínu své smluvní závazky, které mají přímou vazbu na dodací lhůtu nebo dojde na základě výslovné žádosti objednatele ke změně rozsahu předmětu smlouvy (např. požadavek na vícepráce, změna projektu apod.), nebo je objednatel v prodlení s placením. Tím není dotčeno ustanovení dle VNP.
- 8.4 Na nedodání potřebné dokumentace od objednatele se může zhotovitel odvolávat pouze v případě, že tyto dokumenty neobdržel, ačkoliv o ně předtím písemně požádal.
- 8.5 Jestliže zhotovitel z jakéhokoli důvodu přeruší provádění díla, je povinen zabezpečit po dobu přerušení nedokončené dílo tak, aby nedošlo ke vzniku škody na věci nebo k porušení pravidel BOZP a požární ochrany a/nebo majetku třetích osob.
- 8.6 Jestliže zhotovitel nesplní dílo ani v náhradním dodatečném termínu, poskytnutém mu objednatelem, má objednatel právo:
- na smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla, když se toto právo na smluvní pokutu sjednává nezávisle na nárocích objednatele z případných vad díla a na nároku objednatele na náhradu škody,
  - odstoupit od smlouvy

## **9. Odpovědnost zhotovitele za provádění stavby, reklamační nároky, záruka a přejímka**

- 9.1 Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele neprodleně upozornit. Jestliže objednatel přes upozornění zhotovitele výslovně a písemně trvá na provedení prací podle dokumentace, neodpovídá zhotovitel za vady, jejichž původ leží v takových vadách dokumentace. Zhotovitel však nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil pravidla obsažená v části B těchto VTP ZP nebo obecně závazné právní předpisy nebo povinnosti uložené rozhodnutím veřejných úřadů, anebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví nebo by způsobil ekologické škody. Pokud zhotovitel neupozorní na zjištěné vady projektové dokumentace díla, nese náklady na odstranění vad, které jsou těmito vadami dokumentace způsobené.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje objednateli za dílo záruku v níže uvedeném rozsahu. Záruka je poskytnuta v následující délce:
- na dodávku materiálu a technologických zařízení jako částí díla  
minimálně 24 měsíců
  - na montážní a stavební práce  
minimálně 60 měsíců

- na úpravu povrchů minimálně 36 měsíců
- na jakékoli jiné části díla či práce potřebné k provedení díla minimálně 24 měsíců

Výše uvedené lhůty platí ode dne úspěšného a bezvadného převzetí díla objednatelem.

V případě projektové dokumentace se záruka vztahuje na správnost, úplnost a proveditelnost díla dle projektové dokumentace.

- 9.3 Záruka se vztahuje zejména na kvalitu materiálu použitého pro předmět plnění, na správné konstrukční a dílenské zpracování, na montážní a stavební práce, a to za podmínek, že na dokončeném díle nebyly ze strany objednatele prováděny žádné úpravy nebo opravy po předání stavby.
- 9.4 Zhotovitel ručí za řádný a provozuschopný stav dodaného díla jako celku a také všech jeho částí tak, aby dílo bylo po celou dobu běhu záruční lhůty v souladu se smlouvou a v souladu se schválenou a předanou projektovou dokumentací za podmínky, že bude provozováno dle platných provozních předpisů. Zhotovitel se také zavazuje, že dílo bude po celou dobu běhu záruční lhůty způsobilé k použití pro sjednaný, jinak obvyklý účel a že si zachová deklarované a sjednané vlastnosti.
- 9.5 Vyskytnou-li se v průběhu záruční doby závady nebo nedostatky na předaném díle, je povinností zhotovitele odstranit je bezplatně v nejkratší možné, nejdéle však 30 denní lhůtě, běžící od jejich oznámení či uplatnění. Po odstranění vady začíná znovu běžet nová záruční lhůta ve výše uvedené délce na příslušnou část díla. Zhotovitel uhradí případné škody, které by vznikly objednateli v důsledku těchto vad.
- 9.6 Objednatel uplatní u zhotovitele nároky vyplývající ze závad nebo nedostatků zjištěných v průběhu záruční doby bez zbytečných odkladů, nejpozději do 30 dnů ode dne zjištění závady, a to písemně – pokud tak učiní emailem či faxem, je povinen následně toto zaslat také poštou. O zjištěné závadě bude objednatel informovat zhotovitele pro urychlení vyřízení reklamace i telefonicky.
- 9.7 Zhotovitel sdělí své stanovisko k reklamaci v přiměřené lhůtě, nejpozději do 10 dnů od obdržení zprávy o reklamaci a zároveň sdělí termín a způsob odstranění závady.
- 9.8 Tyto termíny nemají vliv na povinnost zhotovitele odstranit závadu v nejkratším možném termínu.
- 9.9 Zhotovitel má právo po vzájemné dohodě s objednatelem zadat smluvně garanční opravy jinému právnímu subjektu, a to i objednateli.
- 9.10 Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby nastoupit k práci na odstranění reklamované vady nebo poruchy do 10 dnů od doručení reklamace bez ohledu na to, zda reklamaci uzná.
- 9.11 Pokud zhotovitel k odstranění reklamované poruchy nebo vady nenastoupí ve stanovené lhůtě, nebo se jedná o vadu opakovanou, má objednatel právo provést odstranění reklamované vady nebo poruchy vlastními pracovníky nebo třetí osobou bez vlivu na poskytovanou záruku. Takto provedenou opravu vyúčtuje objednatel zhotoviteli ve výši úplných vlastních nákladů a zhotovitel je povinen ji uhradit.
- 9.12 Reklamované vady nebo poruchy uznané zhotovitelem nebo vady, o nichž rozhodl soud ve prospěch objednatele, je povinen zhotovitel odstranit na své náklady nebo uhradit objednateli náklady na práce spojené s odstraněním reklamované vady nebo

poruchy, včetně nákladů na případnou expertizu pro prokázání oprávněnosti reklamace, do 30 dnů od obdržení vyúčtování od objednatele.

- 9.13 Za odstraněné reklamované vady a poruchy neuznané zhotovitelem nebo vady, o nichž následně rozhodl soud ve prospěch zhotovitele, je povinen objednatel uhradit zhotoviteli náklady na práce spojené s odstraněním reklamované vady nebo poruchy, včetně nákladů na případnou expertizu pro prokázání oprávněnosti reklamace, do 30 dnů od obdržení vyúčtování zhotovitele.
- 9.14 Pokud nehrozí nebezpečí z prodlení při odstranění reklamované vady nebo poruchy, mohou zástupci objednatele nebo zhotovitele dohodnout postup reklamované vady odchylný od uvedeného postupu, vždy však písemnou formou. V případě selhání této dohody se postupuje ve smyslu ustanovení této smlouvy.
- 9.15 Zhotovitel odpovídá objednateli za jakost díla a jakost všech jeho jednotlivých částí, tj. zejména za to, že dílo nebude mít vady, které by se projevily jako rozpor se smlouvou, dále za dodržení materiálu předepsaného podle projektu, za řádné provedení prací, za správnou funkci díla a jeho jednotlivých částí a za neomezenou provozuschopnost provedeného díla.
- 9.16 Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo je bez právních vad.
- 9.17 Nedostatky nebo/a závady díla, které se vyskytnou během promlčecí lhůty nároků z vad díla, jsou v případě pochybností považovány za vady, které dílo mělo již v době jeho předání.
- 9.18 Zhotovitel nese odpovědnost za dílo až do okamžiku převzetí celého díla objednatelem s výjimkou odpovědnosti objednatele podle ustanovení 6.2 těchto VTP ZP. Náklady zhotovitele na pojištění díla a všech činností dle smlouvy jsou součástí ceny díla.
- 9.19 Provedené práce jsou považovány za převzaté pouze tehdy, když objednatel prohlásí písemně, že přejímka byla provedena. O přejímce je vystaven protokol, na který se použije formulář objednatele „Zápis o předání a převzetí budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)“.
- 9.20 Použije-li zhotovitel pro plnění části smlouvy subdodavatele, odpovídá za splnění této části smlouvy, jako kdyby ji plnil sám. Odpovídá také vůči objednateli a třetím osobám za škody, které subdodavatel způsobí v souvislosti s plněním smlouvy.

## **10. Subdodavatelé**

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn využít pro realizaci díla třetí osobu (dále jen „subdodavatel“), pouze v odůvodněných případech a pouze v souladu s pravidly dle tohoto článku VTP ZP. Vždy však odpovídá za dílo, jako kdyby jej prováděl sám. Dílo je vždy vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele. Subdodavatelé se dělí na dvě kategorie následovně:
- významní subdodavatelé – subdodavatelé, kteří mají rozhodující vliv na kvalitu díla, subdodavatelé realizující více než 10% finančního objemu zakázky, jacíkoli subdodavatelé na technologické části díla, subdodavatelé mající vliv na zajištění BOZP a případně další subdodavatelé, jejichž účast je nutná při technologických zkouškách a uvádění zařízení do provozu. S těmito subdodavateli bude předem seznámen odpovědný zástupce objednatele ve věcech technických (dále jen „technický dozor objednatele“). Bude využito pouze subdodavatelů, které

zhotovitel oficiálně útvaru Logistiky nahlásil a kteří jsou odsouhlaseni. Zástupci významných subdodavatelů musí být u předání stavby k realizaci (předání staveniště) přítomni a zhotovitel je za jejich činnost jak odbornou tak i za dodržování BOZP plně odpovědný.

- nevýznamní subdodavatelé - subdodavatelé zajišťující pomocné práce nemající dopad na zajištění BOZP a kvalitu prováděné stavby - zakázky (např. zajišťující dovoz materiálu, zajišťující drobné zemní a výkopové práce, atd.)
- V pochybnostech se má za to, že se subdodavatel je subdodavatelem významným.

Využití významného subdodavatele, které(ho) zhotovitel osobně povede, je možné pouze v případě, že je takový subdodavatel jako významný uveden ve smlouvě, nebo v případě kapacitní nouze a za podmínky, že takový významný subdodavatel bude předem písemně odsouhlasen objednatelem. V případě odsouhlasení významného subdodavatele objednatelem, pak tento provede dohodnutý a odsouhlasený rozsah prací.

Případná změna významného subdodavatele je možná pouze ve výjimečných případech a musí být předem písemně odsouhlasena oprávněnými zástupci objednatele.

Subdodavatele se zhotovitel zavazuje uvést do stavebního deníku a současně je povinen ho seznámit se situací na staveništi z pohledu BOZP – vše v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. a se zák. č. 262/2006 Sb. a zajistit na pracovišti bezpečnost práce.

- 10.2 Zhotovitel ručí za to, že pracovníci subdodavatele jsou způsobilí odborně, zdravotně a pokud je to pro předmět jejich práce požadováno, tak vlastní příslušné osvědčení v souladu s vyhláškou č. 21/1979 Sb. Zhotovitel uzavřením smlouvy prohlašuje, že je si vědom případných právních následků z nesplnění této podmínky, včetně povinnosti náhrady škody způsobené objednateli případně třetím osobám.
- 10.3 Zhotovitel je povinen dbát a řídit se příkazy oprávněného zaměstnance objednatele, případně stanoveného koordinátora a provádět práce tak, aby nenarušil provoz energetických zařízení nad rámec omezení provozu nezbytného pro řádné provedení díla. Je povinen postupovat podle ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se souvisejícími zákony zejména č. 289/1995 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 114/1992 Sb. v platném znění.
- 10.4 Zhotovitel je povinen zajistit, že pracovníci budou náležitě vybaveni pro daný druh prováděných prací.
- 10.5 Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost svých pracovníků a dodržování bezpečnostních pracovních postupů. Práce bude probíhat ve skupinách o počtu nejméně dvou osob.
- 10.6 Zhotovitel je povinen provádět předmět smlouvy v souladu s povinnostmi uvedenými v zák. č. 309/2006 Sb., nařízení vlády 591/2006 Sb. a Dokumentací k zajištění BOZP vydanou objednatelem či jiných platných technických a právních norem v souvislosti se zák. č. 458/2000 Sb.
- 10.7 Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli veškeré nepředvídané mimořádné události (úrazy), které se na předaném staveništi či v souvislosti s činností zhotovitele za účelem provádění předmětu smlouvy stanou, a to jak zaměstnanců objednatele, vlastních zaměstnanců zhotovitele a taktéž i cizích osob.

- 10.8 Použije-li zhotovitel pro plnění části smlouvy subdodavatele, zajistí, aby pravidla a povinnosti uvedená v tomto čl. 10 VTP ZP byla plněna také samotným subdodavatelem a jeho pracovníky.
- 10.9 Zaměstnanci objednatele jsou oprávněni a povinni zastavit práce zhotovitele, pokud zjistí, že způsobem jejich provádění by mohlo dojít k úrazu osob, poškození majetku nebo jsou prováděny v rozporu s platnými technickými a právními předpisy či osobami s nedostatečnou odbornou způsobilostí.

## **11. Vystavení faktur, platební a fakturační podmínky včetně zaúčtování**

- 11.1 Zhotovitel bude při vyúčtování a při fakturaci ceny plnění poskytnutého na základě smlouvy o dílo popř. objednávky dodržovat zejména pravidla uvedená ve VNP a dále následující pravidla.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad pouze na základě zápisu o převímce stavby - „Zápis o předání a převzetí budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)“.
- 11.3 Zhotovitel může vystavit dílčí faktury - daňové doklady dle následujících pravidel:
- Dílo, jehož cena je smlouvou stanovena ve výši do 5 mil. Kč bez DPH, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze jednorázově, jednou konečnou fakturou, bez možnosti dílčích plateb.
  - Na dílo překračující celkovou smluvní cenu bez DPH 5 mil. Kč a nepřekračující smluvní cenu 10 mil. Kč bez DPH, může být vystavena a proplacena jedna dílčí faktura, která může být vystavena v okamžiku, kdy je provedeno alespoň 50% objemu smluvních dodávek a prací zjištěných na základě zjišťovacího protokolu potvrzeného příslušným zástupcem objednatele. Potvrzený zjišťovací protokol bude přílohou k dílčí faktuře. V této dílčí faktuře může být požadováno maximálně 40% celkové smluvní ceny bez DPH.
  - Na dílo překračující celkovou smluvní cenu bez DPH 10 mil. Kč mohou být vystaveny a proplaceny dílčí faktury následujícím způsobem:
    - Po provedení prací odpovídajících 30% celkové smluvní ceny bez DPH může být vystavena a proplacena dílčí faktura ve výši maximálně 30% celkové smluvní ceny bez DPH, a to na základě zjišťovacího protokolu potvrzeného příslušným zástupcem objednatele. Potvrzený zjišťovací protokol bude přílohou k dílčí faktuře.
    - Dále s přihlédnutím k velikosti zakázky mohou být zhotovitelem vystaveny, je-li to sjednáno ve smlouvě, další maximálně dvě dílčí faktury. Tyto dílčí faktury mohou být vystaveny na základě zjišťovacího protokolu potvrzeného příslušným oprávněným zástupcem objednatele. Celkový součet všech dílčích plateb na základě dílčích faktur nesmí překročit 70% celkové smluvní ceny díla bez DPH.
    - Bude-li to objednatel požadovat, rozdělí zhotovitel fakturovanou částku na samostatné účetní doklady (faktury) dle jednotlivých stavebních objektů definovaných dle smlouvy.
    - Objednatel neproplatí zhotoviteli dílčí fakturu v případě, že práce (dílo) nebudou provedeny ve sjednané kvalitě nebo v kvalitě odpovídající platným normám nebo nebudou obvyklé pro tento druh prací. Dílčí faktura bude proplacena po provedených opravách odsouhlasených objednatelem.
- 11.4 Navýšení ceny z důvodu víceprací předem odsouhlasených objednatelem bude kalkulováno ve stejné cenové úrovni jako náklady vycházející z jednotkových cen



uvedených ve smlouvě. Položky, jejichž cena nebo jednotková cena ve smlouvě nejsou uvedeny, musí objednatel zhotoviteli odsouhlasit. Cenovou kalkulaci nových položek na vícepráce provede projektant v souladu s platným ceníkem. Není-li sjednán, pak v souladu s oceněním dle cenové soustavy ÚRS.

- 11.5 V případě, že na díle vzniknou vícepráce v důsledku příčiny, za kterou odpovídá zhotovitel projektové dokumentace, provede vícepráce na projektové dokumentaci zhotovitel projektové dokumentace bezplatně, a pokud možno v rámci autorského dozoru stavby.
- 11.6 Zhotovitel doručí objednateli v termínu do 15 dnů po úspěšném předání a převzetí díla konečnou fakturu - daňový doklad, ve které dojde k vypořádání mezi smluvní cenou díla a všemi již proplacenými dílčími fakturami. V případě nedodržení této lhůty si objednatel vyhrazuje právo na prodloužení doby splatnosti ceny díla.
- 11.7 Jestliže v zápise „Zápis o předání a převzetí budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)“ jsou uvedeny vady a nedodělky nebránící provozu, vyhrazuje si objednatel právo pozastavit zhotoviteli část platby odpovídající rozsahu vad a nedodělků.

## **12. Zajištění materiálu pro realizaci díla**

- 12.1 Zhotovitel zajišťuje výrobky, hmoty, materiál, stroje a zařízení (dále jen „materiál“) pro provádění staveb v souladu s projektovou dokumentací díla, v souladu s čl. 29 těchto VTP ZP a v souladu s požadavky objednatele, a to vyjma položek materiálu vyjmenovaných výslovně ve smlouvě. Tyto materiálové položky zajišťuje objednatel. Nespotřebovaný materiál dodaný objednatelem je zhotovitel povinen vrátit objednateli.
- 12.2 Zhotovitel nese riziko nebezpečí škod k veškerému materiálu, dodávanému objednatelem pro zhotovování díla od okamžiku převzetí položek materiálu zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody nese zhotovitel až do okamžiku podepsání zápisu o úspěšném a bezvadném předání a převzetí dokončeného díla.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla používat pouze materiály, prvky a věci, které jsou zcela nové a dříve nepoužité, vyjma demontovaného materiálu určeného k opětovnému použití. Cena díla je sjednána s přihlédnutím k této povinnosti zhotovitele.
- 12.4 Zhotovitel nesmí výsledek své činnosti, která je předmětem díla podle smlouvy, poskytnout úplatně ani bezúplatně jiným osobám než objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **13. Škody**

- 13.1 Zhotovitel při osobním jednání s vlastníky a uživateli nemovitostí musí dodržovat dobré mravy.
- 13.2 Zhotovitel je povinen při škodním řízení veškeré škody, které na plodinách, pozemcích a stavebních objektech svou činností způsobil, náležitě zdokumentovat (např. pořízením fotodokumentace, zakreslením do katastrální mapy, vyčíslením, posudkem, či jiným prokazatelným způsobem) tak, aby bylo možno zpětně, v případě nejasností či sporu, tento rozsah škod doložit a posoudit, zda je vznesený nárok

vlastníka, příp. nájemce, oprávněný. Tato dokumentace se stává nedílnou součástí „Dohody o náhradě škody“ a bude společně s „Dohodou“ předána zástupci objednatele.

- 13.3 Objednatel si vyhrazuje právo přezkoumat správnost stanovení rozsahu škod uvedených v „Dohodě o náhradě škody“. V případě, že objednatel zjistí, že „Dohoda“ obsahuje i škody způsobené zhotovitelem nedodržením postupu při provádění stavby, uvede tuto skutečnost do protokolu a v souladu s čl. 14 dokumentu VTP ZP bude požadovat uhrazení těchto škod po zhotoviteli.
- 13.4 Na základě zhotovitelem předložené Dohody zahájí objednatel jednání s vlastníky nebo s nájemci nemovitostí o úhradě škod způsobených zhotovitelem stavby nebo servisní organizací při provádění manipulací a zajišťování pracoviště, uhradí objednatel poškozeným škody (na plodinách, pozemcích a stavebních objektech) a dle stanovených pravidel provede jejich zaúčtování.

#### **14. Sankce**

- 14.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení se splněním termínu dokončení díla uvedeným ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 14.2 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s vyklizením staveniště nebo jeho části smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý týden prodlení, nejméně však částku 1.000,- Kč za týden. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště déle než 14 kalendářních dní, má objednatel právo na náklady zhotovitele zajistit vyklizení staveniště nebo jeho části třetí osobou.
- 14.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu (dílčí faktura nebo konečná faktura) úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.
- 14.4 V případě, že vady projektové dokumentace (dále též PD) budou mít za následek zvýšení ceny díla o více jak 5% z původně sjednané ceny díla, je zhotovitel PD povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny projektové dokumentace, minimálně však ve výši, o kterou došlo k navýšení ceny předmětného díla.
- 14.5 Veškeré smluvní pokuty sjednané na základě těchto VTP ZP, VNP nebo dalších dokumentů tvořících smlouvu se sjednávají nezávisle na nároku objednatele či zhotovitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti protistranou, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to včetně výše škody přesahující smluvní pokutu. Ustanovení tohoto odstavce se sjednává na místo ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 14.6 V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností dle odstavce 2.2 těchto VTP ZP je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

## 15. Okamžik splnění díla, hodnocení zhotovitele v oblasti BOZP a v oblasti kvality práce

### 15.1 Vlastní splnění díla

- Dílo je splněno dokončením montážních prací, provedením individuálních zkoušek, provedením komplexních zkoušek, vystavením revizních zpráv a následným uvedením do provozu včetně vyklizení staveniště. Na základě úspěšného výsledku jednání o odevzdání a převzetí díla, potvrdí obě smluvní strany v zápisu „Zápis o předání a převzetí budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)“ odevzdání a převzetí jeho splnění, nemá-li dílo jiné vady.
- Den zahájení zkoušek oznámí zhotovitel objednateli 14 dní předem, není-li dohodnuto jinak. O provedených zkouškách vyhotoví zhotovitel zápis, v němž budou uvedeny příslušné naměřené hodnoty. Tento zápis společně s revizní zprávou předá zhotovitel s protokolem o předání a převzetí stavby objednateli.
- K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 14 dnů předem, pokud se nedohodnou jinak.
- Zhotovitel provede vyklizení staveniště včetně ploch zařízení staveniště nejpozději ke dni předání stavby. Vyklizení staveniště bude písemně potvrzeno oběma smluvními stranami v zápise „Zápis o předání a převzetí budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)“.

### 15.2 Hodnocení dodržení pravidel BOZP se provádí dle smlouvy.

Při převzetí stavby vyhodnotí zástupce objednatele počet závad v oblasti BOZP uvedených ve stavebním deníku (nebo deníku kontrol) a výsledné hodnocení pak uvede v dokumentu „Zápis o předání a převzetí budovy nebo stavby,(nebo její dokončené části)“.

### 15.3 Hodnocení kvality práce zhotovitele u zrealizované - dokončené stavby se provádí dle smlouvy.

Hodnocení stavby bude uvedeno v dokumentu „Zápis o předání a převzetí budovy nebo stavby,(nebo její dokončené části)“. Případné zjištěné nedostatky či nedodělky je zhotovitel povinen na své náklady odstranit v dohodnutém náhradním termínu.

### 15.4 Hodnocení kvality práce zhotovitele PD se provádí dle smlouvy.

Projektová dokumentace je hodnocena dvakrát – po předání kompletní projektové dokumentace a pak po realizaci stavby.

## 16. Čestné prohlášení zhotovitele

Zhotovitel čestně prohlašuje, že mu není známo, že by některý ze zaměstnanců, zmocněnců, mandatářů, komisionářů nebo i jiných představitelů některé ze společností koncernu E. ON, zejména E. ON Distribuce, a.s., IČ: 26078198 a E. ON Energie, a.s., IČ: 26078201 (dále jen „Zástupce koncernu E. ON“) byl kdykoli po dobu existence jakéhokoli smluvního vztahu mezi zhotovitelem a některou ze společností koncernu E. ON společníkem nebo akcionářem zhotovitele nebo že by se Zástupce koncernu E. ON jakkoli aktivně podílel na chodu společnosti zhotovitele, např. jako člen jejího statutárního orgánu.

Zhotoviteli také není známo, že by některý ze Zástupců koncernu E. ON jinou formou či prostřednictvím třetí(ch) osob(y) vlastnil byt' jen z části společnost zhotovitele, že by zhotovitele kontroloval nebo že by byl vůči zhotoviteli osobně či prostřednictvím třetí(ch) osob(y) ovládající osobou ve smyslu § 66a obchodního zákoníku v platném znění. V případě, že se v budoucnosti za doby trvání jakéhokoli smluvního vztahu mezi zhotovitelem a některou ze společností koncernu E.ON zhotovitel dozví, že existuje některé z výše popsaných propojení, zavazuje se tímto o tom neprodleně písemně informovat společnost E.ON Distribuce, a.s. a to i pro případ, že existence daného propojení nebude nepochybná. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že nebude při realizaci smluv uzavřených v současné době mezi jím a některou ze společností koncernu E.ON nebo v budoucnu při získávání zakázek od některé ze společností koncernu E.ON vyvíjet za účelem získávání informací od Zástupců koncernu E.ON jakékoli aktivity mimo rámec obvyklého obchodního styku. V případě, že se výše uvedené prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé nebo že zhotovitel poruší některou z povinností uložených mu na základě tohoto odstavce VTP ZP, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla sjednané ve smlouvě.

## B Technické podmínky dodávky staveb ZP pro E. ON Czech

<b>1. PLATNOST PODMÍNEK OBJEDNATELE .....</b>	<b>2</b>
<b>2. POŘADÍ PŘEDNOSTI USTANOVENÍ JEDNOTLIVÝCH DOKUMENTŮ SMLOUVY .....</b>	<b>2</b>
<b>3. TYTO VTP ZP SE DĚLÍ NA DVĚ ČÁSTI.....</b>	<b>3</b>
<b>4. NÁSLEDUJÍCÍ POJMY, DEFINICE A ZKRATKY MAJÍ PRO ÚČELY TĚCHTO VTP ZP NÍŽE UVEDENÝ VÝZNAM. ....</b>	<b>3</b>
<b>1. NABÍDKA .....</b>	<b>6</b>
<b>2. PROVÁDĚNÍ STAVEB A DALŠÍ ČINNOSTI ZHOTOVITELE .....</b>	<b>6</b>
<b>3. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE, JEJICHŽ PLNĚNÍ NENÍ SAMOSTATNĚ HRAZENO .....</b>	<b>7</b>
<b>4. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODPADY A DEMONTOVANÝ MATERIÁL.....</b>	<b>8</b>
<b>5. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY.....</b>	<b>10</b>
<b>6. NĚKTERÁ USTANOVENÍ OHLEDNĚ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.....</b>	<b>10</b>
<b>7. CENA DÍLA.....</b>	<b>11</b>
<b>8. DODACÍ LHŮTA, DOBA PLNĚNÍ, LHŮTA PRO PROVEDENÍ PRACÍ.....</b>	<b>12</b>
<b>9. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA PROVÁDĚNÍ STAVBY, REKLAMAČNÍ NÁROKY, ZÁRUKA A PŘEJÍMKA .....</b>	<b>12</b>
<b>10. SUBDODAVATELÉ .....</b>	<b>14</b>
<b>11. VYSTAVENÍ FAKTUR, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY VČETNĚ ZAÚČTOVÁNÍ.....</b>	<b>16</b>
<b>12. ZAJIŠTĚNÍ MATERIÁLU PRO REALIZACI DÍLA.....</b>	<b>17</b>
<b>13. ŠKODY.....</b>	<b>17</b>
<b>14. SANKCE .....</b>	<b>18</b>
<b>15. OKAMŽIK SPLNĚNÍ DÍLA, HODNOCENÍ ZHOTOVITELE V OBLASTI BOZP A V OBLASTI KVALITY PRÁCE</b>	<b>19</b>
<b>16. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE.....</b>	<b>19</b>
<b>17. PROVEDENÍ DÍLA .....</b>	<b>23</b>

<b><u>18. STAVENIŠTĚ A JEHO PŘEDÁNÍ .....</u></b>	<b><u>23</u></b>
<b><u>19. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI.....</u></b>	<b><u>24</u></b>
<b><u>20. ODSTAVOVÁNÍ A UVEDENÍ DO PROVOZU.....</u></b>	<b><u>25</u></b>
<b><u>21. POSTUPNÉ PŘEPOJOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ PO REKONSTRUKCI A UVÁDĚNÍ DO PROVOZU.....</u></b>	<b><u>25</u></b>
<b><u>22. DOZOR PŘI PRÁCI .....</u></b>	<b><u>26</u></b>
<b><u>23. PŘÍKAZ V .....</u></b>	<b><u>26</u></b>
<b><u>24. REALIZACE DÍLA .....</u></b>	<b><u>26</u></b>
<b><u>25. HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY VČETNĚ ODSTÁVKY ZAŘÍZENÍ.....</u></b>	<b><u>27</u></b>
<b><u>26. STAVEBNÍ DENÍK.....</u></b>	<b><u>28</u></b>
<b><u>27. STAVEBNÍ DOZOR ZHOTOVITELE .....</u></b>	<b><u>29</u></b>
<b><u>28. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE .....</u></b>	<b><u>29</u></b>
<b><u>29. MATERIÁL A DODÁVKY ZAŘÍZENÍ .....</u></b>	<b><u>29</u></b>
<b><u>30. VÝCHOZÍ REVIZE .....</u></b>	<b><u>30</u></b>
<b><u>31. ZKUŠEBNÍ PROVOZ .....</u></b>	<b><u>30</u></b>
<b><u>32. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA .....</u></b>	<b><u>30</u></b>
<b><u>33. ZÁSADY PRO OZNAČOVÁNÍ STAVENIŠTĚ .....</u></b>	<b><u>32</u></b>
<b><u>34. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY – V PLATNÉM ZNĚNÍ:.....</u></b>	<b><u>33</u></b>
<b><u>35. PŘÍLOHY:.....</u></b>	<b><u>34</u></b>

## 17. Provedení díla

- 17.1 Zhotovitel bude při provádění díla pro objednatele dodržovat závazná i doporučená ustanovení takových technických norem ČSN dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a technických pravidel TPG a TDG které se týkají nebo mají souvislost s předmětem díla prováděným dle smlouvy.
- 17.2 Není-li pro daný druh prací nebo dodávek příslušná norma, práce nebo dodávky budou provedeny v kvalitě, která je pro tento druh prací u staveb pro odvětví energetických staveb obvyklá.
- 17.3 Dokumentaci, kterou má zhotovitel podle smlouvy nebo obecně platných předpisů, popř. na zvláštní vyžádání objednatele zajistit, musí být objednateli předána ve lhůtách sjednaných ve smlouvě nebo tak, aby nebyl ohrožen průběh výstavby.

## 18. Staveniště a jeho předání

- 18.1 Staveniště je prostor určený v projektu (v zadávacích podkladech) pro realizaci díla (stavby) a pro zařízení staveniště.
- 18.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení díla.
- 18.3 O předání staveniště sepiší obě strany zápis, kterým objednatel předává zhotoviteli staveniště jako celek, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 18.4 Staveniště, objekty GZS a vozidla používaná k činnosti na staveništi musí být řádně označena. Zásady označování a označovací štítek jsou uvedeny v příloze těchto podmínek. Stavební povolení, je-li nutné, na zařízení staveniště si obstarává zhotovitel.
- 18.5 Zaměstnanci objednatele mohou vstupovat na staveniště za účelem vykonávání technického dozoru nebo jiné kontrolní a dozorčí činnosti.
- 18.6 Zaměstnanci státního stavebního dohledu, orgánů státní správy a jiných kontrolních orgánů mohou vstoupit na staveniště jen na základě zvláštního průkazu. Jestliže se staveniště nachází v závodě nebo v prostoru, který vyžaduje zvláštní povolení ke vstupu, obstará potřebná povolení objednatel.
- 18.7 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu. Zhotovitel je původcem všech odpadů vzniklých jeho činnostmi a je povinen s nimi nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění.
- 18.8 Při odevzdání díla musí zhotovitel vyklidit staveniště tak, aby dílo bylo možno řádně převzít a bezpečně provozovat. Úplné vyklizení staveniště provede zhotovitel nejpozději v den předání díla. V případě nesplnění této lhůty bude uplatněna u zhotovitele smluvní pokuta dle čl. 14.2 těchto VTP ZP.
- 18.9 Zhotovitel je povinen staveniště v případě potřeby, s přihlédnutím ke všem okolnostem, oplotit nebo jinak vhodně zabezpečit. Zhotovitel dále odpovídá za veškeré zabudované i nezabudované stroje, zařízení a stavební materiál, které se týkají předmětu díla a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatel, případně do doby odstranění vad a nedodělků.

## 19. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 19.1 Při vymezení, přípravě a vlastním provozu staveniště budou respektovány zásady bezpečnosti práce stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Podle zákona č. 309/2006 Sb., vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být dohodnuty předem a musí být obsaženy v závazném plánu BOZP.
- 19.2 Záležitosti, které nebyly dohodnuty ve Smlouvě o dílo a vycházejí až z místních podmínek při jednání o odevzdání staveniště, musí být obsaženy v zápise o předání staveniště.
- 19.3 Při vymezení, přípravě a vlastním provozu staveniště a při realizaci díla, musí zhotovitel respektovat a dodržovat zásady bezpečnosti práce stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 362/2005 Sb
- Základní rozsah (obsah) poučení:
- jméno kontaktního zaměstnance objednatele a číslo telefonu,
  - jméno kontaktního zaměstnance zhotovitele a číslo telefonu,
  - telefonní čísla pro hlášení nepředvídaných událostí,
  - konkretizace spolupráce pro splnění bodů článku 3.2.
- 19.4 Provádí-li zhotovitel práce na elektrickém zařízení nebo v jejich blízkosti, jedná se o práce na elektrickém zařízení provozovaném ECD a vykonávané cizími zaměstnanci podle PNE 33 0000-6.
- 19.5 Provádí-li zhotovitel práce na plynovém zařízení nebo v jejich blízkosti, jedná se o práce na vyhrazených plynových zařízeních provozovaných ECD, které jsou vykonávané cizími zaměstnanci (vyslanými zaměstnanci zhotovitele) v souladu s vyhláškou č. 21/1979 Sb.
- 19.6 V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, objednatel doručí oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště (zák. č. 309/2006 Sb. § 15 odst.1).
- 19.7 Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby a současně vznikne povinnost ohlášení zahájení prací na OIP a současně stavba vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení, je objednatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") a to ve fázi přípravy i realizace stavby (zákon č. 309/2006 Sb. § 14). Jméno koordinátora bude uvedeno při předání staveniště do zápisu o předání a převzetí staveniště. Pověření způsobilé osoby činností koordinátora stavby, je-li takové osoby třeba, oznámí objednatel na příslušný inspektorát práce.
- 19.8 Zhotovitel u každé stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl aktuální plán BOZP pro konkrétní situaci realizace a to tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP musí být přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby (zák. č. 309/2006 Sb. § 15 odst.2).
- 19.9 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na montážních pracovištích zhotovitel v souladu s „Dokumentací k zajištění BOZP“ v platném znění a v souladu s dokumentem „Identifikace rizik a povinnosti zhotovitele“.
- 19.10 Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace díla dodržovat ustanovení platných norem



a předpisů týkající se dodržování BOZP, a to především s ohledem na skutečnost, že nové, rekonstruované či opravované plynárenské zařízení, může být po dobu výstavby provozováno bez výchozí revizní zprávy. Při provádění prací na plynárenských zařízeních je zhotovitel povinen provést každodenní kontrolu uváděných zařízení do provozu a výsledek této kontroly zaznamenat do stavebně montážního deníku.

- 19.11 Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za bezpečnost života a zdraví osob, majetku a zvířat, v rozsahu budovaných či rekonstruovaných zařízení, a to v době od převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem dle provozních předpisů objednatele (technicko – organizační opatření pro zajištění bezpečnosti práce prováděné dodavatelským způsobem) a povinností daných zákoníkem práce (zákona č. 262/2006 Sb.).
- 19.12 Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli veškeré nepředvídané (mimořádné) události, které se na předaném staveništi či v souvislosti s činností zhotovitele za účelem provádění stavby (díla) stanou. Objednatel má povinnost konečné zodpovědnosti vůči správním orgánům (Energetický regulační úřad, Policie České republiky, atd.) a dále vůči vlastníkům budovaných staveb (děl).

## **20. Odstavování a uvedení do provozu**

- 20.1 Odstavení vyhrazeného plynového zařízení z provozu a jeho případné odplynění provádí pracovník pověřený zhotovitelem na základě objednatelem předem schváleného technologického postupu.
- 20.2 Jakékoliv manipulace s vyhrazeným plynovým zařízením smí provádět pouze pověřený zaměstnanec zhotovitele, který je uveden na seznamu osob a má příslušná oprávnění k prováděným činnostem. Tento seznam předkládá k potvrzení zhotovitel objednateli (zástupci pro jednání ve věcech technických) při předání staveniště a při každé změně pověřených zaměstnanců.
- 20.3 Zaměstnanec pověřený objednatelem poučí prokazatelně vedoucího zaměstnance zhotovitele o zvláštní povaze a stavu zařízení, na němž nebo v jehož blízkosti mají vykonávat práci. Zápis o poučení bude proveden do stavebního deníku a do knihy poučení a kontrol objektu, je-li zřízena. Znění zápisů musí být shodné.
- 20.4 Zaměstnanec objednatele může stanovit zásady uvádění do provozu ve spolupráci se zhotovitelem. Technologický postup musí být přiložen ke stavebnímu deníku.
- 20.5 Objednatel si vyhrazuje právo určit zhotoviteli termín odstavení plynárenského zařízení, případně přerušení prací na odstaveném plyn. zařízení, pokud to bude z provozního hlediska nezbytné.

## **21. Postupné přepojování zařízení po rekonstrukci a uvádění do provozu**

- 21.1 Uvedení do provozu plynového zařízení bude provedeno zásadně za přítomnosti zaměstnance pověřeného objednatelem. V případě potřeby poskytne objednatel při provádění prací vlastní dozor. Zhotovitel si musí dozor vyžádat u objednatele v předstihu 5 pracovních dní. Náklady na dozor hradí zhotovitel.
- 21.2 Zaměstnanec pověřený zhotovitelem uvádějící zařízení do provozu na základě platné výchozí revize plynového zařízení provede namátkovou kontrolu zařízení a následně v souladu s technologickým postupem natlakování plynového zařízení. O natlakování plynového zařízení se sepíše „Zápis o vpuštění plynu“ (příloha č. 3 této části B. VTP ZP)
- 21.3 O uvedení plynového zařízení do provozu se provede zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat datum, hodinu, jméno a podpis pověřeného zaměstnance.

## 22. Dozor při práci

- 22.1 Pokud práce probíhá v ochranném pásmu vyhrazených plynových zařízení, která jsou v provozu, musí o tom zhotovitel uvědomit objednatele v předstihu nejméně 5 pracovních dnů. Zástupce objednatele posoudí zamýšlené činnosti z pohledu bezpečnosti a rozhodne o nutných opatřeních včetně případného dozoru. Veškeré skutečnosti se musí zapsat do stavebního deníku.

## 23. Příkaz V

- 23.1 Vystavovat příkaz "V" jsou oprávněny pouze osoby písemně určené zhotovitelem ve smyslu vyhlášky č. 406/2004 Sb. s odpovídající kvalifikací, v souladu s vyhláškou č. 21/1979 Sb.
- 23.2 Veškeré manipulace na plynárenském zařízení smí provádět pouze osoby pověřené provozovatelem zařízení.

## 24. Realizace díla

- 24.1 Povolení k užívání veřejných ploch, ploch zařízení staveniště a k rozkopávkám obstarává zhotovitel, pokud ve smlouvě není stanoveno jinak. Poplatky za vydání těchto povolení i za užívání ploch jsou součástí ceny díla.
- 24.2 Je-li v souvislosti s realizací díla třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- 24.3 Jsou-li s realizací díla spojeny práce v ochranném pásmu energetického zařízení, zajistí zhotovitel viditelné vyznačení hranice ochranného pásma. Zajištění těchto prací je součástí ceny díla.
- 24.4 Vytýčení stavby (prostorové a výškové) oprávněnou organizací si zajišťuje zhotovitel v souladu s dokumentací ověřenou při stavebním řízení.
- 24.5 Před zahájením výkopových, případně jiných zemních prací, zajistí zhotovitel polohové a výškové vytýčení všech inženýrských sítí a jiných překážek dle podmínek jednotlivých správců sítí. V průběhu prací je nutné dodržet všechny podmínky provozovatelů těchto sítí. Zajištění těchto prací je součástí ceny díla.
- 24.6 Zhotovitel si zajistí povolení ke vstupu na pozemky a souhlas k provádění jakýchkoliv prací na nemovitosti „Oznámení o vstupu na nemovitost (pozemek)“ musí zhotovitel prokazatelně doručit vlastníkům a případně i uživatelům nemovitostí minimálně 15 dní před zahájením prací. Vzor dopisu, kterým budou vstupy na pozemky ohlášeny, je v příloze č.2. Zhotovitel musí rovněž respektovat veškeré podmínky uvedené v dokumentech Stavebního úřadu.
- 24.7 Na základě tohoto povolení si zhotovitel sjedná prokazatelně (písemnou formou) konkrétní termíny provádění prací na těchto pozemcích a nemovitostech. V případě nedodržení podmínek vstupu na pozemky je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady případné škody tím vzniklé a nést případnou sankci.
- 24.8 Případný nesouhlas vlastníka se vstupem na nemovitost nebo se zásahem do nemovitosti, musí být doložen prohlášením majitele nemovitosti z doby zpracování projektu nebo realizace stavby.
- 24.9 Zhotovitel nese zodpovědnost za provedení prací podle smlouvy. Přitom musí dodržovat právní předpisy ČR a zodpovídá za odborné vedení realizace stavby ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 24.10 Zhotovitel použije mechanismy a vozidla v náležitém technickém stavu, která nadměrně

neznečišťují okolí a neobtěžují nadměrným hlukem. Případné sankce při nedodržování hradí zhotovitel.

- 24.11 Při pracích prováděných zhotovitelem, kdy je třeba porušit zajištění proti neoprávněné manipulaci (plomba) si zhotovitel předem zajistí souhlas objednatele. Potom v nejkratším možném termínu objedná opětné zajištění zařízení pověřenou osobou objednatele.
- 24.12 Má-li zhotovitel připomínky k pracím a způsobům jejich provedení (např. z hlediska předpisů a bezpečnosti práce) stanoveným projektem nebo smlouvou, ke kvalitě materiálů, eventuálně strojů a zařízení dodaných objednatelem nebo ke kvalitě prací ostatních zhotovitelů, na které navazuje, musí je neprodleně (pokud možno ještě před zahájením prací) objednateli písemně sdělit. Zhotovitel je povinen provedené práce, namontované stroje a zařízení chránit před poškozením.
- 24.13 Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat obecně platné předpisy a zásady vyplývající z vyhlášek, norem a bezpečnostních předpisů vydaných výrobcem zařízení nebo objednatelem. Jestliže zaměstnanci zhotovitele poruší při práci v objektech objednatele bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště a prováděné práce, s kterými je objednatel před tím řádně seznámil, má objednatel právo dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, než bude sjednána náprava. Při prokazatelném opakovaném porušení bezpečnostních předpisů je oprávněn objednatel od smlouvy odstoupit a zhotovitel uhradí veškeré škody a vícenáklady tím vzniklé.
- 24.14 Ve všech písemnostech týkajících se díla, je zhotovitel povinen uvádět charakteristické údaje objednatele jednoznačně identifikující předmět díla, tedy číslo smlouvy, evidenční číslo stavby a název stavby.
- 24.15 Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně min. tři pracovní dny před zahájením k prověření veškerých prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (např. uzemnění, plynovodní potrubí). Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Nedostaví-li se zaměstnanci objednatele v určené dny, může zhotovitel práce zakrýt bez prověřování.
- 24.16 Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré odborné práce pouze prostřednictvím odborně a zdravotně způsobilých zaměstnanců s příslušnými oprávněními pro daný druh práce.
- 24.17 Je-li součástí stavby zhotovení nebo obnova průseků (rekonstrukce ve stávající trase) nebo ořez stromoví, zajistí tyto práce, není-li domluveno jinak, objednatel a nebudou zahrnuty do ceny díla.

## **25. Harmonogram postupu výstavby včetně odstávky zařízení**

- 25.1 S ohledem na racionální provádění staveb, zejména minimálních nároků na odstávku plynárenského zařízení, vypracuje zhotovitel časový harmonogram výstavby, který bude konzultován a odsouhlasen objednatelem. U předem vybraných technologických postupů určených objednatelem bude zajištěn technický dozor na náklady objednatele.
- 25.2 Uvolnění zařízení DS a nahlašování odstávky zákazníkům se řídí příslušnou provozní instrukcí dispečinku objednatele.
- 25.3 Poté zhotovitel v oznámené lokalitě sám upřesňuje odběratelům konkrétní termíny v rámci oznámeného časového rozpětí odstávky, které nesmí být překročeno.
- 25.4 Odpovědná osoba objednatele po převzetí požadavku na odstavení plynového zařízení od zhotovitele určí zhotoviteli termín a následně odsouhlasí technologický postup odstávky, který vypracuje a předloží ke schválení zhotovitel. Vyrozumění odběratelů zajišťuje objednatel tak, aby byly dodrženy lhůty, vyplývající z energetického zákona.

## 26. Stavební deník

- 26.1 Zhotovitel je povinen dle vyhlášky č.499/2006 Sb. vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen "deník"). Objednatel má právo požadovat stavební deník určitého typu. Do deníku se zapisují všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených stavebním povolením, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel má právo zapisovat a sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítka apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení stavebního deníku končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh a je veden pro každou stavbu samostatně.
- 26.2 Stavební deník obsahuje:  
Úvodní list, ve kterém jsou uvedeny
- základní údaje o stavbě – název, místo stavby, stavebník, zhotovitel, subdodavatel,
  - základní údaje o osobách – projektant, stavbyvedoucí, technický dozor, koordinátor; záznam o dokumentaci stavebního úřadu
- Denní záznamy a poučení pracovníků (pokud není součástí zápisu o předání a převzetí staveniště).
- 26.3 Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu, jen výjimečně může tak učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, provozní zaměstnanci a další pověřeni zaměstnanci objednatele, odpovědný projektant pověřený ve smlouvě výkonem autorského dozoru, projektant dílčí části pověřený odpovědným projektantem, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy. Každý zápis do deníku je příslušnou osobou podepsán a doplněn čitelně vypsáním jménem a názvem firmy.
- 26.4 Denní záznamy obsahují zejména údaje o počasí, teplotě, počtu osob na staveništi se nacházejících a jejich vedoucím, mechanizaci, časovém postupu prováděných prací, předání a převzetí pracoviště, zahájení, přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním, výzvy k prověrce prací, dodávky veškerých materiálů a výrobků s údaji o množství a jakosti, skutečnosti mající vliv na plynulost prací, odchylky od projektu, požadavky objednatele, technického dozoru, nebo autorského dozoru, zejména jim zjištěné závady, rozhodnutí objednatele o zastavení zálohování, výroky a opatření orgánů státní správy, události závažné pro práce nebo škody způsobené vlivem počasí nebo požáry apod., úrazy s podrobným popisem a svědky, provedené zkoušky a jejich výsledky, montážní připravenosti pro navazující práce, poučení o bezpečnosti, čísla příkazů "V", porušení bezpečnostních předpisů zaměstnanci zhotovitele a veškeré další údaje dohodnuté smluvně nebo považované za potřebné osobami oprávněnými učinit zápis.
- 26.5 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo odpovědného projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 26.6 Na rozsáhlých stavbách nebo zvláště složitých, mohou být vedeny samostatně deníky pro jednotlivé objekty nebo pro ty části stavby, na jejichž samostatném odevzdání se objednatel se zhotovitelem v deníku dohodl. V takovém případě vede zhotovitel pro celý

rozsah své dodávky přehled všech deníků.

- 26.7 Deníky uschovává zhotovitel 5 let od odevzdání a převzetí prací. Objednatel (stavebník) je povinen uchovávat deník po dobu 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

## **27. Stavební dozor zhotovitele**

- 27.1 Zhotovitel je povinen zajistit stavební dozor fyzické osoby autorizované ve výstavbě v souladu s § 152 a § 153 zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 150/2004 Sb. Předmětem provádění dozoru je prověřování realizace stavby (díla) v jejím průběhu, zejména pak:
- z hlediska souladu stavby se stavebním povolením, dokumentací stavby, umístěním stavby, technickými požadavky na stavbu,
  - z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti stavby, života a zdraví osob,
  - působení k odstranění závad a plnění dalších povinností stanovených právními předpisy pro výstavbu,
  - sledování stavebního deníku a zaujímání stanoviska k záznamům v něm provedeným.

## **28. Technický dozor objednatele**

- 28.1 Objednatel je povinen vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce (předmět plnění) jsou prováděny podle projektu stavby, smluvených podmínek, technických norem a příslušných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími orgánů veřejné správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací (provádění díla) musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Za tím účelem je oprávněn vstupovat na staveniště, vyžádat si od zhotovitele výrobní výkresy nebo jiné podklady, výsledky zkoušek apod.
- 28.2 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemným sdělením jméno osoby vykonávající technický dozor, pokud toto není uvedeno ve smlouvě.
- 28.3 Technický dozor objednatele nebo jiný oprávněný zaměstnanec objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřená osoba zhotovitele není dosažitelná a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Současně je povinen učinit odpovídající zápis ve stavebním deníku. Objednatel však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitelů.
- 28.4 Zástupce zhotovitele je povinen na požádání zabezpečit účast svých zaměstnanců při předem oznámené kontrole díla prováděné technickým dozorem a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

## **29. Materiál a dodávky zařízení**

- 29.1 Zhotovitel je při realizaci stavby povinen využít položky materiálu, které ve smyslu čl. 12 těchto VTP ZP zajistí objednatel, a které zhotoviteli předá k provedení stavby jako díla.
- 29.2 Náklady na dopravu tohoto materiálu na místo plnění nebo zpět do skladu jsou součástí ceny díla.
- 29.3 Pokud podle smlouvy zajišťuje zhotovitel materiály, výrobky a hmoty sám, je povinen se přesvědčit, zda mají jakost vyhovující účelům, pro které se mají použít.
- 29.4 Na veškerý materiál dodávaný objednatelem je u objednatele uloženo "Prohlášení o shodě" dle přílohy č. 4 těchto VTP ZP a objednatel deklaruje, že výrobky, materiály a konstrukce jsou bezpečné a splňují podmínky zákona č. 22/1997 Sb. a souvisejících vyhlášek. V případě, že na dílo budou použity některé výrobky a materiály neposkytované objednatelem, je zhotovitel povinen zajistit si "Prohlášení o shodě" od těchto dodavatelů a doložit je objednateli.

- 29.5 Zhotovitel je povinen namontovat celé sestavy materiálů ve složení, ve kterém jsou dodávány.
- 29.6 Zhotovitel je povinen přepravovat materiál na stavby objednatele s maximální šetrností tak, aby nedošlo k jeho poškození. Pro manipulaci s břemeny a dopravu materiálu po silnici a v terénu je povinen dodržovat zejména ustanovení dle vyhlášky č. 30/2001 Sb., 39/2003 Sb., 309/2006 Sb. a zákona č. 111/1994 Sb. v platném znění a příslušné normy.

### **30. Výchozí revize**

- 30.1 Zhotovitel zajistí výchozí revizi zhotoveného díla a náklady na revizi jsou součástí ceny díla.
- 30.2 Zhotovitel zajistí, aby všechna vyhrazená plynová zařízení byla před uvedením do provozu zrevidována autorizovaným revizním technikem s příslušným revizním oprávněním. Platná výchozí revize musí být v rámci přejímky zařízení předložena zástupci objednatele a následně založena spolu s provozní dokumentací.

### **31. Zkušební provoz**

- 31.1 Zhotovitel je povinen se účastnit zkušebního provozu po sjednanou dobu a to způsobem určeným ve smlouvě o dílo.
- 31.2 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zkušební provoz zahájen dnem převzetí díla. Délka zkušebního provozu činí 6 měsíců, pokud není ve smlouvě o dílo dohodnuto jinak.
- 31.3 Zkušební provoz provádí objednatel na převzatém díle za účelem ověření předpokládaných provozních a výrobních podmínek a ověřuje funkčnost díla s parametry stanovenými v projektové dokumentaci.
- 31.4 Během zkušebního provozu zhotovitel bezplatně odstraňuje případné závady a provádí seřizování nutné k dosažení ustáleného chodu. Na požádání zhotovitele je objednatel povinen odstavit zařízení (dílo) na dobu nezbytně nutnou pro odstranění závady. Zkušební provoz se prodlužuje o dobu, po kterou bylo zkoušené zařízení (dílo) mimo provoz z důvodu na straně zhotovitele.

### **32. Předání a převzetí díla**

- 32.1 Organizace přejímacího řízení:
- Zhotovitel vyzve objednatele k převjímcce stavby nebo její smluvně dohodnuté části, která je dokončena, a to nejpozději 14 dnů před požadovaným termínem předání, nedohodnou-li se strany jinak.
  - Objednatel svolá přejímací řízení minimálně 1 týden před požadovaným termínem předání.
  - Zhotovitel přizve svého subdodavatele, je-li jeho účast nutná.
  - Převzetí provedeného plnění bude uskutečněno na základě tzv. „Zápisu o předání a převzetí budovy nebo stavby“ dle přílohy č. 5 těchto VTP ZP, který obsahuje základní technickoekonomické údaje o stavbě dle běžných zvyklostí, včetně prohlášení zhotovitele, že stavbu předává a objednatele, že odevzdávanou stavbu nebo její část přejímá. Součástí tiskopisu bude hodnocení kvality provedených prací, kvality projektové dokumentace a hodnocení úrovně zajištění BOZP. Za nekvalitně provedenou práci bude u zhotovitele uplatněna sleva z ceny díla.
- 32.2 V případě, že se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není způsobilé plnit účel, kterému má sloužit a toto bude důvodem nepřevzetí díla objednatelem, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s touto zmařenou přejímkou. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž

uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

- 32.3 V případě, že se při převíracím řízení prokáže, že dílo vykazuje závady, ale je způsobilé plnit účel, kterému má sloužit, může dojít ze strany objednatele k převzetí tohoto díla s tím, že zhotovitel je povinen do doby stanovené objednatelem následně vyjmenované závady v předávacím protokolu (Zápis o předání a převzetí budovy nebo stavby) prokazatelně odstranit na vlastní náklady.
- 32.4 Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dodávku převzít, opakuje se řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dodávku nebo její část přejímá, zápis o převzetí je pak uzavřen podepsáním dodatku.
- 32.5 Zhotovitel připraví k převíracímu řízení nezbytné podklady zejména:
- 32.5.1 Projektovou dokumentaci s vyznačenými změnami dle skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních (jako podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení příslušnou projekční kancelář).
- 32.5.2 DSPS, jejíž součástí je
- plánek skutečného provedení v tištěné verzi pro potřeby ECD, se zakreslením změn dle skutečně provedených prací, se všemi potřebnými technickými údaji o distribučním zařízení předmětné stavby (konkrétní typy plynovodního potrubí, způsob napojení, ...) a navazujícím stávajícím zařízením, zajistí zhotovitel ve spolupráci s projektantem (aktualizace projektové dokumentace)
  - geodetické zaměření v digitální i tištěné verzi pro Stavební úřad a potřeby ECD, zajistí geodet
  - DpTE (pokud je ECD vyžadována) v digitální verzi pro aktualizaci dokumentace v GIS
  - protokol o prostorovém vytyčení stavby, pokud byl vypracován
- 32.5.3 Zprávu o výchozí revizi včetně protokolů a všech příslušných certifikátů ve třech vyhotoveních.
- 32.5.4 Protokoly o provedené tlakové zkoušce plynovodního potrubí dle příslušné normy a pro další plynová zařízení, pro které je předepsaná tlaková zkouška.
- 32.5.5 Stavební deník
- 32.5.6 Plán BOZP
- 32.5.7 Záписы a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud se nejedná o materiál odebíraný za skladů ECD (budou přebrány protokoly od výrobce)
- 32.5.8 Záписы z kontrol zaměstnanců ECD v průběhu stavby (ve stavebním deníku nebo listy ze Záписníku kontrol)
- 32.5.9 "Prohlášení o shodě", že na stavbu byly použity výrobky a materiály podle projektové dokumentace, které splňují požadavky a podmínky zákona č. 22/1997 Sb.
- 32.5.10 Záписы o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací nebo jejich fotodokumentace
- 32.5.11 Záписы o předání a převzetí budovy nebo stavby nebo její dokončené části
- 32.5.12 Záписы o kontrole křižovatek (souběhů) provozovateli cizích podzemních zařízení
- 32.5.13 Záписы o předání povrchů majitelům nebo uživatelům pozemků (terénní úpravy)
- 32.5.14 Doklady o likvidaci přebytečných movitých věcí (neenergetických materiálů)
- 32.5.15 Doklady o předání demontovaného materiálu objednateli
- 32.5.16 Doklad o ekologické likvidaci demontovaného materiálu (vybouraný materiál)
- 32.5.17 Podklady pro fakturaci (sopis provedených prací a namontovaných materiálů, vč. případných dodatků + faktura)

32.5.18 Prohlášení, že zhotovitel vypořádal veškeré škody způsobené vlastníkům nebo nájemcům nemovitostí při provádění díla, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak

Jsou-li některé části dokladů rozsáhlé nebo složité, vypracuje k nim zhotovitel přehledy.

- 32.6 Zhotovitel předá výše uvedené podklady objednateli nejpozději 3 dny před termínem předání stavby, nebude-li dohodnuto jinak.
- 32.7 Objednatel není povinen převzít dokončenou část stavby, nebyla-li z důvodu na straně zhotovitele odevzdána jiná část stavby, která podle dojednaného sledu měla již být dokončena.
- 32.8 Zápis o předání a převzetí stavby pořizuje objednatel. Obsah zápisu musí být přizpůsoben povaze a rozsahu prací.
- 32.9 Je-li zápis o předání a převzetí stavby podepsán zhotovitelem i objednatelem, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některý z účastníků přijímacího řízení v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže v zápise objednatel popsal vady nebo uvedl, jak se projevují, platí, že tím je zhotovitel povinen vady odstranit na své náklady. Zhotoviteli budou následně fakturovány všechny náklady vzniknuvší objednateli v důsledku odstraňování zjištěných nedostatků nejen v přijímaném novém zařízení ale i v zařízení v záruční době.
- 32.10 V případě předčasného užívání zařízení objednatelem, je tento povinen zabezpečit provoz tak, aby nebránil dokončování prací zhotovitele. Pokud je ve smlouvě o dílo dohodnut zkušební provoz, je objednatel oprávněn od zhotovitele dílo převzít do zkušebního provozu a dle dohodnutých podmínek je provozovat. Konečné předání a převzetí díla objednatelem od zhotovitele bude v tomto případě provedeno až po úspěšném uplynutí zkušebního provozu.

### **33. Zásady pro označování staveniště**

- 33.1 V souladu s platným zněním stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejícími vyhláškami je povinen stavebník před zahájením stavby umístit označovací štítek stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do předání stavby. Stavby organizací se mohou označit jiným vhodným způsobem - např. tabulí.
- 33.2 S ohledem na specifiku staveb prováděných pro objednatele bude označování prováděno doplňkovým označovacím štítkem, na kterém budou uvedeny všechny potřebné údaje.
- 33.3 Za správné označení je zodpovědný zhotovitel stavby.
- 33.3.1 Stavby regulačních stanic a ostatní stavby:  
Štítek, který bude vložen do průhledné fóliové obálky, se viditelně umístí:
- na staveništi,
  - na objekt GZS (pokud je zřízeno),
  - za sklo stojícího vozidla zhotovitele (pokud je používáno k činnosti na staveništi, které je přístupné veřejnosti).
- 33.3.2 Liniové stavby:  
Štítek, který bude vložen do průhledné fóliové obálky, se viditelně umístí:
- na staveništi,
  - na objekt GZS (pokud je zřízeno),



- za sklo stojícího vozidla zhotovitele (pokud je používáno k činnosti na staveništi, které je přístupné veřejnosti),
- v obcích na veřejné vývěsní tabuli,
- ve větších obcích a městech na začátku a konci, popřípadě ještě uprostřed ulice (podle její délky). Upevnění buď se souhlasem majitele na vchodových dveřích, nebo na oplocení objektu.

### 34. Související dokumenty – v platném znění:

Zákon č. 183/2006 Sb.	Stavební zákon
Zákon č. 89/2012 Sb.	Občanský zákoník
Zákon č. 455/1991 Sb.	Živnostenský zákon
Zákon č. 262/2006 Sb.	Zákoník práce
Zákon č. 513/1991 Sb.	Obchodní zákon
Zákon č. 111/1994 Sb.	O silniční dopravě
Zákon č. 458/2000 Sb.	Energetický zákon
Zákon č. 289/1995 Sb.	Lesní zákon
Zákon č. 229/1991 Sb.	O úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku
Zákon č. 114/1992 Sb.	O ochraně přírody a krajiny
Zákon č. 22/1997 Sb.	O technických požadavcích na výrobky a doplnění některých zákonů
Zákon č. 185/2001 Sb.	O odpadech a o změně některých dalších zákonů
Zákon č. 309/2006 Sb.	O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Zákon č. 150/2004 Sb.	O výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
Vyhl. č. 21/1979 Sb.	O určení vyhrazených plynových zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
Vyhl. č. 294/2015 Sb.	kerou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích
Vyhl. č. 39/2003 Sb.	O bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel
Vyhl. č. 73/2010 Sb.	O stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení
Vyhl. č. 137/98 Sb.	O obecných technických požadavcích na výstavbu
Vyhl. č. 406/2004 Sb.	O bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
Vyhl. č. 499/2006 Sb.	O dokumentaci staveb
Nař. vl. č. 101/2005 Sb.	O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
Nař. vl. č. 362/2005 Sb.	O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
Nař. vl. č. 591/2006 Sb.	Požadavky na bezpečnost na ochranu zdraví při práci na staveništích
Regionální směrnice	Zajišťování ochrany životního prostředí
Prováděcí pokyn	Zásady nakládání s demontovanými materiály a odpady při stavbách zajišťovaných dodavatelsky
Prováděcí pokyn	Technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace ZP
Prováděcí pokyn	Zpracování, tvorba a údržba dokumentace energetických zařízení
Prováděcí pokyn	Grafické podmínky E.ON Česká republika, s.r.o. pro zpracování projektové dokumentace liniových staveb a transformoven distribuční soustavy E.ON Distribuce
Prováděcí pokyn	Kontroly a interní hodnocení zhotovitelů projektové dokumentace VN, NN a ZP technikem VaP na RS
Prováděcí pokyn	Technická kontrola a interní hodnocení stavebně montážních prací

### 35. Přílohy:

1. Označovací štítek - viz. poslední stránka dokumentu VTP ZP

2. Oznámení o vstupu na pozemek a předání pozemku



Oznámení o  
vstupu\_před.docx



Oznámení o  
vstupu\_po.docx



Zápis o předání a  
převzetí pozemku.doc

3. Zápis o vpuštění plynu



Zápis o vpuštění  
plynu a odvětrání.

4. Prohlášení o shodě



prohlášení o  
shodě.doc

5. Zápis o předání a převzetí budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)



Zápis o předání a  
převzetí budovy, stavt

6. Dohoda o převzetí demontovaného materiálu



Dohoda o převzetí  
demontovaného mate

7. Dohoda o jednorázové náhradě a jejím vyrovnání



Dohoda o  
jednorázové náhradě

8. Prohlášení o vypořádání škod



Prohlášení o  
vypořádání škod.doc

9. Identifikace rizik a povinnosti zhotovitele



Identifikace rizik a  
povinnosti zhotovitele.

**Stavbu provádí:**

**Název stavby:**

**Odpovědný  
stavbyvedoucí:**